ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU

S T V O L O V Á

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce	: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STVOLOVÁ
Stupeň ÚP	: Úplné znění po vydání Změny č. 1 ÚP Stvolová
Obec	: Stvolová
Okres	: Blansko
Kraj	: Jihomoravský
Objednatel	: Obec Stvolová Stvolová 39 679 61 Letovice
IČ	: 00532185
Zodpovědný zástupce obce	: Oldřiška Kořístková, *starostka* *tel.: 516 475 023, e-mail: oustvolova@tiscali.cz*
Pořizovatel ÚP	: Městský úřad Boskovice odbor výstavby a územního plánování
Jméno oprávněné úřední osoby	: Ing. Vlastimil Kolář *tel.: 516 488 730* *e-mail:*kolar.mu@boskovice.cz
Určený zastupitel	: Oldřiška Kořístková
Projektant	: Ing. arch. Stanislav Svoboda
IČ	: 415 56 143 Alšova 4, 679 61 L e t o v i c e *tel.: 516 475 466, e-mail: asp@iol.cz*
Zodpovědný vedoucí	: Ing. arch. Stanislav Svoboda, st. autorizovaný architekt ČKA- č. autor. osv. 01 224
Smlouva o dílo č.	: 01_2020
Datum vypracování	: V. 2022

…… ……

Projektant

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STVOLOVÁ ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 vydal:	Zastupitelstvo obce Stvolová
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel:	Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Vlastimil Kolář
Funkce:	referent územního plánování Odboru výstavby a ÚP MěÚ Boskovice
Podpis:	
Razítko:	

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3 VÝKRES VPS	1 : 5 000
4 VÝKRES koncepce dopravy	1 : 5 000
5 VÝKRES koncepce vodního hospodářství	1 : 5 000
6 VÝKRES koncepce energetiky	1 : 5 000
O1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2 VÝKRES předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000
O3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

Základní údaje **3**

Textová část Územního plánu Stvolová **4**

1 Postup pořízení změny územního plánu **35**

2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **36**

3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území **48**

4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území **48**

5 Vyhodnocení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů **51**

6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů **52**

7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí **53**

8 Stanovisko Krajského úřadu **53**

9 Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu zohledněno **53**

10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty **53**

11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch **58**

12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu **59**

13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení **60**

14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa **60**

15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění **63**

16 Vyhodnocení připomínek **63**

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU STVOLOVÁ

a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a aktualizována k datu 1.10.2021. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech:

1 Výkres základní členění území
2 Hlavní výkres

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1) Koncepce rozvoje území

Rozvíjet obec dle navržené koncepce, která zajišťuje udržitelný rozvoj území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

Vytvářet podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci.

Vytvářet podmínky pro uspokojování životních potřeb obyvatel v souladu s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

Obec Stvolová se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Letovice, bez nově vznikajících samot ve volné krajině.

Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití. S ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují zastavitelné plochy bydlení venkovské (BV) a individuální (BI), v rámci kterých bude možné posilovat rekreační funkci obce. Je navržena plocha pro výrobu a jsou navrženy plochy pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

Pro potřeby bydlení využívat dostavbu proluk a následně zastavitelné plochy.

Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území jsou navržena opatření v krajině, je navržen systém prvků ÚSES.

Cíl 1: moderní prosperující obec uspokojující potřeby obyvatel i návštěvníků

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavních funkcí - bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z obce;

Cíl 2: předpoklady rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu obce pro rozvoj pracovních příležitosti

- návrhem plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity;

Cíl3: začlenění obce do širšího regionu cestovního ruchu

- vytvořením podmínek pro rekreaci a rozvoj sportovně rekreačních činností (respektována značená cyklotrasa);
- dořešením systému dopravy a technické infrastruktury pro rozvoj obce;
- vytvořením podmínek pro cestovní ruch (kulturní akce, přestavbová plocha P1 pro umístění občanského vybavení);

b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

Ochrana a rozvoj morfologie obce, především základních přirozených kompozičních prvků obce

Respektovat:

- terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj obce, stávající zástavbu a životní prostředí obce
- vodní toky a historické dopravní osy sídel
- stromořadí a krajinné prvky

Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí

- zvyšovat podíl krajinné zeleně, v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat
- na ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností
- respektovat kostru ÚSES a funkční prvky chránit
- zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny
- chránit hodnotný horizont (nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území)
- chránit čistotu ovzduší (nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí a nepodporovat spalování fosilních paliv)

Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot

- chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet
- chránit a udržovat místně významné nemovité památky a architektonické památky na území obce
- respektovat značenou cyklotrasu a cestní síť v krajině
- chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury a občanské vybavení veřejného charakteru

Obecné požadavky řešení územního plánu

- ve všech typech ploch umožnit dle potřeby budování protipovodňových a protierozních opatření
- preferovat výstavbu energeticky úsporných budov
- preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů
- při umisťování a povolování staveb výrobních je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení (výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení)

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1) Urbanistická koncepce

- Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování stanovených v Zadání územního plánu, schváleného zastupitelstvem obce Stvolová dne ……..
- Základní prostorové uspořádání obce je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem. Základní urbanistická koncepce tak vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury obce, konfigurace terénu a dopravního skeletu. Rozvoj území je řešen tak, aby postupnou realizací byla vytvořena nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón a byla posílena atraktivita obce. Řešené území je rozděleno na části s různými podmínkami pro využití území s různými předpoklady rozvoje. Obec se bude rozvíjet v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí a to v rámci stabilizovaných ploch a ploch rozvojových.

- Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných (dle grafické části) a stanovení podmínek jejich využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese 2. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f).
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	*Plochy s rozdílným způsobem využití*
BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální
SO	Plochy smíšené - obytné
RI	Plochy rekreace – individuální rekreace
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
PV	Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy
PZ	Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněné plochy
SZ	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava
DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
VD	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
ZI	Plochy zemědělské – intenzivně obhospodařované
ZT	Plochy zemědělské – trvale travní porosty
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady, sady
ZO	Plochy zemědělské – ostatní
LH	Plochy lesní – les hospodářský
A	Plochy přírodní

- Plochy se dle významu člení na:
  - plochy stabilizované
  - plochy přestavby
  - plochy zastavitelné

- Prostorová koncepce – regulace je stanovena:
  - výškou zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu od okolního terénu
  - koeficientem zastavění – stanovuje poměr zastavění zastavitelných ploch pozemními objekty
  - minimální velikost parcel RD v zastavitelných plochách bydlení 800 m2
  - velikost parcel v zastavěném území je dána stávajícími hranicemi parcel

- Další podmínky urbanistického uspořádání obce Stvolová:
  - hlavní dopravní spojnicí s okolními obcemi a vazbou na město Letovice zůstává silnice č. I/43
  - nebude podporována výstavba chat a chatových kolonií
  - pro výrobu a skladování přednostně využít stávající plochu pro výrobu a skladování na k.ú. Vlkov
  - v rámci ploch smíšených obytných bude umožněno provozování občanské vybavenosti

c.2) Vymezení zastavitelných ploch

Označení plochy	*Kód funkce*	*umístění v obci, podmínky využití*	*Výměra (ha)*	*Max.koef. zastavění*
Plochy bydlení				
Z1	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jihovýchodní části -plocha navazující na současně zastavěné území obce -plocha převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,165	0,3
Z2	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jihovýchodní části -plocha navazující na současně zastavěné území obce -plocha převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,197	0,3
Z3	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha rozšiřuje zastavěné území jižním směrem -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 8	0,870	0,3
Z4	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 3	0,404	0,3
Z5	BV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 5	0,730	0,3
Z6	BV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha navazující na současně zastavěné území -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 6	0,801	0,3
Z7	BV	-plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 6	0,877	0,3
Z8	BV	-plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha rozšiřující zastavěné území severovýchodním směrem -plocha oddělená od stávající plochy výroby navrženou plochou veřejného prostranství pro umístění izolační zeleně -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,500	0,3
Z22	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha rozšiřuje zastavěné území jižním směrem -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,190	0,3
Zm1_1	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jihovýchodní části -plocha navazující na současně zastavěné území obce -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,560	0,3

Plochy sídelní zeleně				
Z9	SZ	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha pro zahradu -plocha plnící izolační funkci pro návrhovou lokalitu bydlení Z4	0,209	0,0
Plochy veřejných prostranství				
Z10	PV	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -slouží pro dopravní napojení lokalit Z19 a Z22	0,380	1,0
Z11	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí	0,145	0,4
Z12	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí	0,428	0,4
Z13	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha mezi plochou přestavby P1 (občanské vybavení) a plochou návrhovou Z5 (bydlení) -plocha pro odpočinek, setkávání	0,210	0,4
Z14	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha mezi plochou přestavby P1 (občanské vybavení) a plochou návrhovou Z6 (bydlení) -plocha pro odpočinek, setkávání	0,216	0,4
Z15	PZ	-plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha mezi stávající plochou výroby a plochami návrhovými Z7, Z8 (bydlení) pro umístění izolační veřejné zeleně -umožňuje komunikační napojení návrhových lokalit Z7, Z8 -plocha pro odpočinek, setkávání	0,400	0,4
Z23	PV	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -slouží pro dopravní napojení lokality Z18	0,146	1,0
Z24	PV	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -slouží pro dopravní napojení lokalit Z3, Z4 a Z18	0,130	1,0
Plochy dopravní infrastruktury				
Z16	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,166	0,8
Z20	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,102	0,8
Z21	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi silnicí a plochou návrhovou Z10 -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,098	0,8
Zm1_2	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha rozšiřuje plochu návrhovou Z20 -plocha umožňuje rozšíření silnice	0,002	1,0
Zm1_3	DS	-plocha na k.ú. Skřib v západní části -plocha rozšiřuje plochu návrhovou Z21 -plocha umožňuje rozšíření silnice	0,014	1,0

Plochy technické infrastruktury

Z17	TI	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro umístění ČOV -plocha převzatá ze stávající dokumentace	0,065	1,0

Plochy výroby a skladování

Z18	VD	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha při silnici I/43 -výšková regulace zástavby max. 2NP -v rámci územního řízení, pro stavby umisťované v ploše, prokázat že hluková zátěž nepřekročí na hranici plochy hodnoty hygienických limitů	0,160	1,0
Z19	VD	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha při silnici I/43 -výšková regulace zástavby max. 2NP -v rámci územního řízení, pro stavby umisťované v ploše, prokázat že hluková zátěž nepřekročí na hranici plochy hodnoty hygienických limitů	0,280	1,0

c.3) Vymezení ploch změn využití území nestavební povahy

Označení plochy	*Kód funkce*	*umístění v obci, podmínky využití*	*Výměra (ha)*
Plochy přírodní			
K1	A	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (regionální biokoridor) -umožňuje umístění účelové komunikace k ČOV	1,162
K2	A	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (regionální biokoridor)	0,693
K3	A	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)	0,082

c.4) Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	*Kód funkce*	*umístění v obci*	*Výměra (ha)*	*Max.koef. zastavění*
Plochy dopravní infrastruktury				
PZm1_1	DS	-plocha na k.ú. Skřib v západní části -plocha rozšiřuje plochu návrhovou Z21 -plocha umožňuje rozšíření silnice	0,003	1,0
Plochy občanského vybavení				
P1	OV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro umístění občanské vybavenosti (nový OÚ, knihovna,…) -výšková regulace zástavby max. 3NP	0,359	. 0,8
Plochy veřejného prostranství				
P2	PZ	- plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro odpočinek, setkávání, veřejnou zeleň dětské hřiště,…	0,071	0,4
P3	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro odpočinek, setkávání, veřejnou zeleň dětské hřiště,…	0,074	0,4
P4	PV	-plocha na k.ú. Stvolová v jižní části -plocha pro místní komunikaci	0,01	1,0
PZm1_2	PV	-plocha na k.ú. Skřib v západní části -plocha pro místní komunikaci	0,001	1,0
PZm1_3	PV	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha pro místní komunikaci	0,006	1,0

c.5) Vymezení ploch územních rezerv
Nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

c.6) Systém sídelní zeleně veřejné *(v grafické části výkres 2)*

- Nově se plocha sídelní zeleně – zeleň soukromá vyhrazená (lokalita Z9) umisťuje v prostoru mezi rozvojovou lokalitou bydlení Z4 a rozvojovou plochou veřejného prostranství (lokalita Z10).
- Sídelní zeleň veřejná je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Sídelní zeleň veřejná patří do sídelní zeleně a je součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Nově je sídelní zeleň veřejná zastoupena především v rozvojových a přestavbových lokalitách ploch veřejných prostranství (PZ):
  - Z11 – plocha mezi silnicí a železnicí
  - Z12 - plocha mezi silnicí a železnicí
  - Z13 - plocha pro odpočinek, setkávání mezi plochou přestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z5 pro bydlení
  - Z14 - plocha pro odpočinek, setkávání mezi plochou přestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z6 pro bydlení
  - Z15 – plocha pro odpočinek, setkávání mezi stávající plochou přestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z6 pro bydlení
  - P2 – plocha pro odpočinek, setkávání při budově OÚ
  - P3 - plocha pro odpočinek, setkávání

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

d.1) Koncepce dopravní infrastruktury *(v grafické části výkres 4)*

d.1.1. Železniční doprava
K. ú. Stvolová prochází trať č. 260, Česká Třebová-Brno. Železniční trať je součástí I. tranzitního železničního koridoru celoevropského významu, je elektrifikována na rychlost 160 km/h.

ZÚR JmK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ12 Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace** takto:

- Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.
- Šířka koridoru: úsek Brno – Blansko: 60 m.
  úsek Blansko – Skalice nad Svitavou: 120 m, ve vazbě na zástavbu sídel zúženo na 90 m nebo 60 m.
  úsek Skalice nad Svitavou – hranice kraje: 60 m.

Zásady pro využití území koridoru:
-koridor je vymezen jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů dopravní infrastruktury

Přípustné využití
-stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
-protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy…)
-vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
-stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
-ochranná a izolační zeleň, opatření na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění…), ÚSES

Podmíněně přípustné využití
-křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
-stavby, které odpovídají vymezeným stabilizovaným plochám s rozdílným způsobem využití a plochám změn, za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy

Nepřípustné využití
-v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

d.1.2. Automobilová doprava
Řešeným územím prochází koridor silnice I. třídy **DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace**.

Zásady pro využití území koridoru:
-koridory je vymezen jako ochrana území pro umístění a realizaci záměrů dopravní infrastruktury

Přípustné využití
-stavby a zařízení dopravní infrastruktury, pro které je toto území chráněno včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury
-protihluková opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy…)
-vedení veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení
-stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
-ochranná a izolační zeleň, opatření na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění…), ÚSES

Podmíněně přípustné využití
-křížení s dopravní a technickou infrastrukturou, pěšími a cyklistickými trasami, účelovými komunikacemi za podmínky, že neznemožní realizaci záměru, pro který je toto území chráněno
-stavby, které odpovídají vymezeným stabilizovaným plochám s rozdílným způsobem využití a plochám změn, za podmínky vyjádření Ministerstva dopravy

Nepřípustné využití
-v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru

Koridor je řešen vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (Z16, Z20, Z21, Zm1_2, Zm1_3), přestavbové plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (PZm1_1), ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy (Z10, Z23) a plochy veřejného prostranství – s převahou zpevněné plochy přestavbové (P4).

Místní komunikace stávající jsou územně stabilizované.
Obslužná síť účelových komunikací bude zachována.
Nové místní komunikace budou navazovat na stávající systém místních komunikací či na silnici.
Na komunikační síti je možné:

- zlepšovat technické parametry komunikací (zejména oddělení dopravy pěší od dopravy vozidlové na silnici č. I/43)

Navrhované plochy úprav komunikačních ploch:

- Z10 – plocha veřejného prostranství (PV) pro místní komunikaci k rozvojovým lokalitám Z3, Z4 a Z19.
- Z11, Z12 - plocha veřejného prostranství (PZ).
- Z15 - plocha veřejného prostranství (PZ) pro místní komunikaci k rozvojovým lokalitám Z7 a Z8.
- Z16, Z20, Z21 - plochy dopravní infrastruktury (DS) umožňující rozšíření silnice I/43.

d.1.3. Hromadná doprava

Zachovává se rozmístění zastávek hromadné autobusové dopravy.
Nejbližší železniční stanice je v Rozhraní (vzdálenost cca 1,5 km).

d.1.4. Statická doprava

Parkování a odstavování vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury silniční a plochách veřejných prostranství.
Parkovací plochy v plochách zastavitelných budou řešeny jako jejich součást.
Ve stávajících plochách bydlení a smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.
Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb statické dopravy je navrženo doplnění o 39 parkovacích a odstavných stání v rozvojových a přestavbových lokalitách.
U nových RD se předpokládá odstavení vlastních vozidel ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku – 2 stání.
Všechny výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.
Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy, v plochách pro bydlení.

Označení plochy	*Počet stání*	*Stání pro*
P1	5	v rámci rozvojové lokality
P2	10	v rámci rozvojové lokality
P3	8	v rámci rozvojové lokality
P4	10	v rámci rozvojové lokality
P5	6	v rámci přestavbové lokality

d.1.5. Pěší a cyklistická doprava

Navrhuje se doplnění chodníku (min. šířky 150 cm) v souběhu se silnicí I. třídy v průběhu obcí v rámci plochy dopravní infrastruktury silniční.
Řešeným územím nevede značená turistická stezka.
Pro pěší propojení uvnitř obce a v krajině je síť polních cest a pěšin dostačující.
Cyklistické stezky vybudované nejsou a k cyklistické dopravě se využívá silnice, místní komunikace a síť polních a lesních cest.
Ze značených cykloturistických tras vede přes území obce:
-cyklotrasa č.5161 Křenov-Sulíkov
-cyklotrasa č.5162 Stvolová-Skrchov
-cyklotrasa č.24 Stvolová-Česká Třebová
-přes území obce prochází mezinárodní cyklistický koridor „Svitavská stezka“.
-přes území obce prochází krajský cyklistický koridor „Brno-Blansko-Skalice nad Svitavou-Letovice (-Svitavy-Česká Třebová-Ústí nad Orlicí)“.
-cyklistické koridory budou využívat stávající cyklotrasy č.24, č.5161 a č.5162.

Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese.

d.2) Koncepce technické infrastruktury *(v grafické části výkresy 5, 6)*

d.2.1. Koncepce vodního hospodářství

Zásobování pitnou vodou

- zdrojem pitné vody pro část Vlkov a Stvolová je pramenní jímka se dvěma jímacími zářezy na p.č. 94/1 k. ú. Vlkov;
- na k. ú. Vlkov je umístěný vodojem Vlkov 20m3 s max. naplněním 16,6m3, max. hladinou na kótě 464,46m n.m. a max. výškou hladiny vody 2,13m;
- z vodojemu Vlkov je pitná voda gravitačně dopravována do části Vlkov a Stvolová, kdy pod Vlkovem je v šachtě umístěn redukční ventil pro vysoký tlak dopravované vody;
- zdrojem pitné vody pro část Stvolová a Skřib jsou 2 kopané studny na p.č. 95/4 k.ú. Skřib, odkud je pitná voda gravitačně dopravována do části Skřib a Stvolová;
- na k.ú. Vlkov se nachází vrtané studny, ze kterých se jímá pitná voda pro město Letovice;
- v případě nouze, lze vodovod Stvolová-Vlkov napojit přes šoupě v šachtě u výletiště na vodovod pro Letovice;
- stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu zůstane zachován- dojde ke zvětšení objemu vodojemu Vlkov na 50m3;
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství;
- v rámci veřejných prostranství budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokruhovány;
- rozvojové plochy Z1, ~~a~~ Z2 a Z25 budou zásobeny z vlastních studní, ostatní rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť;
- K. ú. Stvolová procházejí I. a II. Březovský vodovod;

Likvidace odpadních vod

- na k. ú. Stvolová je vybudovaný úsek jednotné kanalizace se zaústěním do řeky Svitavy;
- ve výhledu budou části Stvolová, Vlkov a Skřib (mimo samotu) napojeny na oddílnou kanalizaci z Rozhraní s odvodem splaškových vod na mechanicko-biologickou ČOV umístěnou na k. ú. Stvolová při řece Svitavě na hranici s k. ú. Skrchov;
- likvidace odpadních vod bude do doby výstavby kanalizace řešena individuálními domovními či skupinovými čistírnami a jímkami na vyvážení;
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci;
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu;
- dešťové vody v maximální míře zachytit a využívat, nezachycenou vodu řešit vsakováním, popř. jejím svedením do recipientu a jednotné kanalizace;

d.2.2. Zásobování elektrickou energií

- respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22kV místního významu;
- rozvojové lokality budou zásobovány z distribuční sítě napojené na stávající trafostanice;
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic. V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za trafa výkonnější;
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť nízkého napětí v rámci veřejných prostranství;

d.2.3. Zásobování plynem

- koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována, obec je zásobena zemním plynem pomocí STL plynovodu z RS VTL/STL umístěné na k. ú. Vlkov;
- rozvojové lokality budou napojeny na nový rozvod STL napojený na stávající síť STL;
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství;

d.2.3. Zásobování teplem

- v obci není centrální zdroj tepla, k vytápění se používá především zemní plyn a tuhá paliva;
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...);

d.2.4. Spoje

- řešeným územím prochází optický dálkový kabel ve směru Letovice-Rozhraní
- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy;
- kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do rozvojových lokalit, v rámci veřejných ploch v návaznosti na stávající síť;
- na k. ú. Skřib je umístěna základnová stanice mobilního operátora;

d.2.5. Radiokomunikace

- jihovýchodní částí území obce Stvolová prochází RR trasa;
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany;
- do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
  - Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

d.3) Nakládání s odpady

Komunální odpad

- bude zachován stávající systém nakládání s komunálními odpady;
- komunální odpad bude tříděn, předpokládá se sběr železa, barevných kovů, tříděného skla, textilu, papíru, umělých hmot, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin; Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními;
- územní plán nenavrhuje nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem;

Odpady ostatní a nebezpečné odpady

- tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území;
- v rámci odpadového hospodářství realizovat v návrhové ploše (Z19) pro drobnou výrobu a výrobní služby (plocha VD) sběrný dvůr se separací odpadu;
- plochy pro *tříděný odpad,* včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se připouštějí ve všech plochách, jako související technická infrastruktura;

d.4) Koncepce rozvoje občanského vybavení *(v grafické části výkres 2)*

- stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení-veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení-komerční zařízení (OK) a plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS);
- umisťování další související občanské vybavenosti je umožněno i v plochách jiného způsobu využití – v plochách bydlení, smíšených-obytných v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch;
- rozšiřování občanské vybavenosti - zejména obchodu a služeb – se předpokládá hlavně soukromým sektorem;
- navržena přestavbová plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost (P1) v prostoru bývalého areálu zemědělské výroby v části Stvolová;
- vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno zejména v Letovicích;

d.5) Koncepce rozvoje veřejných prostranství *(v grafické části výkres 2)*

- koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit;
- veřejná prostranství tvoří plochy veřejných prostranství-s převahou zpevněné plochy (PV) a plochy veřejných prostranství-s převahou nezpevněné plochy (PZ);

- samostatně jsou navržena nová veřejná prostranství v souvislosti s celkovým koncepčním řešením;
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV (rozvojové plochy Z10, Z23 a Z24);
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy PZ (rozvojové plochy Z11 – Z15, plochy přestavby P2 a P3);
- stávající plochy veřejných prostranství se doplní zelení a obecním mobiliářem;

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití *(v grafické části výkres 2)*

- vymezení funkčních ploch v krajině:
  - ZI plochy zemědělské-intenzivně obhospodařované
  - ZT plochy zemědělské-trvale travní porosty
  - ZZ plochy zemědělské-zahrady, sady
  - ZO plochy zemědělské-ostatní
  - A plochy přírodní
  - WT plochy vodní a vodohospodářské-vodní plochy a toky

- konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci jednotlivých ploch je uvedena v bodě **f)**.
- pro využití ploch nezastavěného území je třeba respektovat:
  - chránit stávající přírodně nejcenější území – maloplošná zvlášť chráněná území, dále lesy, vodní toky, krajinou zeleň apod., zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěné části sídla, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně;
  - zachovat průchodnost krajiny
  - změny jednotlivých kultur ZPF provádět především se záměrem posílení ekologické stability
  - posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách pro navržený ÚSES
  - podpora ekologického hospodaření
  - respektovat aleje a segmenty krajiny jako interakční prvky dělící intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu
  - umožnit a vytvářet účinná protierozní opatření
  - vodoteče budou lemovány zelení, pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v minimální šířce 6 m
  - plochy zeleně na lesních plochách možno využívat pro každodenní rekreaci
  - na pohledovém krajinném horizontu nebudou umisťovány objekty spojů, přenosu a výroby energie
  - pro pěší a cykloturistiku bude využíváno systému účelových komunikací
  - respektovat významné migrační území

e.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ÚSES je v území obce Stvolová vymezen na regionální a lokální úrovni;
- ÚSES regionální:
  - regionální biokoridor funkční **RK1383**

    v platném ÚP Stvolová vymezen jako existující regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem NAD VLKOVEM. Biokoridor vstupuje na řešené území z k. ú. Skrchov a vystupuje na k. ú. Vilémov u Rozhraní. Trasa koridoru je v souladu s ÚP Skrchov a ÚP Rozhraní.

  - regionální biokoridor k doplnění **RK JM023**

    v platném ÚP Stvolová vymezen jako regionální biokoridor k doplnění. Biokoridor vstupuje na řešené území z k. ú. Skrchov a končí v lokálním biocentru STVOLOVÁ, které na k. ú. Stvolová zasahuje z k. ú. Rozhraní.. Trasa koridoru je v souladu s ÚP Skrchov.

- ÚSES lokální:
  - lokální biocentrum LBC Nad Vlkovem (funkční) – součást regionálního biokoridoru
  - lokální biocentrum LBC Stvolová (k doplnění) - součást regionálního biokoridoru
  - lokální biokoridor v severozápadní části k.ú. Vlkov (částečně funkční)
  - lokální biokoridor v severozápadní části k.ú. Vlkov (k doplnění)
  - lokální biokoridor na k.ú. Stvolová (částečně funkční) – vychází z LBC Nad Vlkovem
- konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP;
- částečně funkční a k doplnění plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace;
- v plochách ÚSES, které jsou nezastavitelné, je
  - přípustné:
    - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
    - budování protipovodňových opatření
    - budování protierozních opatření
    - nezbytné úpravy vodních toků
    - nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury
  - podmíněně přípustné:
    - využití, které je stanoveno v podmínkách využití daného typu plochy
  - nepřípustné:
    - využití podstatně omezující funkčnost ÚSES
- zásahy do systému ekologické stability území lze provádět se souhlasem orgánu ochrany přírody;

e.3) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- řešení protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch nezastavěného území
- doporučuje se dodržovat protierozní osevní postupy (rozmístění zemědělských kultur do honů tak, aby se pravidelně střídaly);
- důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků a zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury;
- pro funkci protierozního opatření bude využívána kostra ÚSES a interakční prvky;
- dešťové vody budou odváděny do místního recipientu;

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to:
    - u významných vodních toků v šířce do 8 m;
    - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry;
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu a ke zhoršování odtokových poměrů;
- je vyznačeno a respektováno záplavové území Q100;

e.4) Koncepce rekreace

- stávající plocha individuální rekreace na k.ú. Vlkov je respektována, nové plochy rekreace nejsou navrhovány;
- zajistit prostupnost krajiny respektováním účelových komunikací a pěších propojení v krajině;
- podporovat výstavbu odpočívadel v krajině u cyklotras;
- pro každodenní rekreaci je určeno hřiště na k.ú. Stvolová mezi Stvolovou a Vlkovem;
- pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách (LH);

e.5) Koncepce dobývání nerostů

Plochy těžby nerostů

- v území nejsou vymezena;

Chráněná ložisková území

- od východu na k.ú. Skřib zasahuje ložiskové území - Písky sklářské a slévárenské, glaukonit, pískovec;

Prognózní ložisko

- od západu na k.ú. Vlkov zasahuje prognózní ložiskové území - jíly žáruvzdorné na ostřivo, jílovec;

Poddolovaná území

- v území nejsou vymezena;

Sesuvné území

- v území nejsou vymezena;

Radonové riziko

- dle mapy radonového rizika je na většině řešeného území nízké až střední riziko;
- před zahájením výstavby v návrhových lokalitách, bude proveden radonový průzkumu území;

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

f.1) Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zastavěného území (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby):
  - plochy bydlení B
    BV - bydlení venkovské
    BI – bydlení individuální
  - plochy smíšené S
    SO – obytné
  - plochy rekreace R
    RI – individuální rekreace
  - plochy občanského vybavení O
    OV - veřejná vybavenost
    OK - komerční zařízení
    OS – tělovýchova a sport
  - plochy veřejných prostranství P
    PV – s převahou zpevněné plochy
    PZ – s převahou nezpevněné plochy
  - plochy sídelní zeleně S
    SZ - zeleň soukromá, vyhrazená
  - plochy dopravní infrastruktury D
    DS - silniční doprava
    DZ - železniční doprava
    DU - účelové komunikace
  - plochy technické infrastruktury TI
  - plochy výroby a skladování V
    VD - drobná výroba a výrobní služby
    VZ – zemědělská výroba
  - plochy vodní a vodohospodářské W
    WT– vodní plochy a toky
- Plochy nezastavěného území (mimo zastavěné území):
  - plochy vodní a vodohospodářské W
    WT– vodní plochy a toky
  - plochy zemědělské Z
    ZI – intenzivně obhospodařované
    ZT – trvalé travní porosty
    ZZ – zahrady, sady
    ZO – ostatní
  - plochy lesní L
    LH - les hospodářský
  - plochy přírodní A

f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- u stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce;
- využití ploch může být omezeno existencí limitů vyplývajících ze znění právních předpisů;
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských, protipovodňových a protierozních zařízení, ÚSES apod.);
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít k úpravě výměry, zpřesnění navržených prvků či opatření dle geodetického zaměření území;
- v ochranném pásmu vodního toku nepovolovat novou výstavbu kromě nezbytných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost;
- pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vodního toku;
- Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých typů ploch, je nutno respektovat tyto podmínky:
    - zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem;
    - zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků, s doplněním břehových porostů;
- respektovat panorama sídla;
- respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, se doporučují vybavit zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací;
- respektovat existenci kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních;
- respektovat a doplnit stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině;
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchylky jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit;
- nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně;
- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
  Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi
  Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umisťované do vymezených ploch musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby po uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávajícím i návrhovým akusticky chráněným prostorám;
- Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem;

Plochy bydlení (B)

Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a pozemky staveb související bezprostředně s bydlením, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel;
- typy ploch: *BV – plochy bydlení - bydlení venkovské*
  BI – plochy bydlení – bydlení individuální

BV – plochy bydlení - bydlení venkovské

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi (pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství);
- pozemky pro doprovodné stavby ke stavbě hlavní (pro chov domácího zvířectva, dílny apod.);
- pozemky pro tříděný odpad;
- pozemky veřejné zeleně včetně staveb doplňujících a podmiňujících bydlení a zařízení doplňující kvalitu bydlení,
- pozemky nerušících služeb;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení;
- pozemky staveb pro drobné výrobní služby, řemeslné provozovny a podnikatelské aktivity, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně staveb chovatelských, pěstitelských), které nezatěžují, nebo nepřekračují stupeň zátěže a příslušnými hygienickými normami;
- pozemky staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské,
- pozemky staveb a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- jednotlivé garáže;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů, maximálně 2 nadzemní podlaží + užitné podkroví,*
- *pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti K= 0,7, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi;*
- *pro umísťování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;*
- *v lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěna za touto hranicí, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich;*

BI – plochy bydlení - bydlení individuální

Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi (pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství);
- plochy veřejné i soukromé zeleně;
- nerušící služby;
- plochy sloužící potřebě území, příslušná veřejná prostranství, nezbytné parkovací a odstavné plochy, nezbytné plochy technického vybavení;
- rekreační a sportovní plochy pro obyvatele;
- stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- pozemky veřejného občanského vybavení;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m^2 a že není riziko narušení pohody bydlení;
- zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- individuální garáže;

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje, stavby a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů, maximálně 2 nadzemní podlaží + užitné podkroví;*
- *pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti K= 0,5, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi;*
- *pro umísťování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;*
- *v lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěna za touto hranicí, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich;*

Plochy smíšené - obytné (SO)

Hlavní využití:

- pozemky staveb k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení;

Přípustné využití:

- nerušící služby;
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití území, příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele;
- pozemky, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační);
- integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem;
- doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou míru;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti děje, stavby a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro návrhovou plochu koeficient zastavitelnosti určí územní studie;*
- *stávající plochy K= 0,7, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi*
- *pro umísťování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby*

Plochy rekreace (R)

Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a stavby sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů;
- typy ploch: *RI – plochy rekreace – individuální rekreace*

RI – plochy rekreace - individuální rekreace

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální, rodinnou rekreaci;
- další stavby které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště);
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

Nepřípustné využití:
- stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:
- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 1 NP;*
- *zastavěná plocha stavby rodinné rekreace - max. 50 m2;*

Plochy občanského vybavení (O)

Hlavní využití:
- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (Plochy pro stavby: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu, sport a rekreaci);
- typy ploch: *OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost*
  OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení
  OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost

Přípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické zařízení a služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- pozemky staveb pro administrativní a správní zařízení a zařízení pro zájmovou činnost, stavby církevní;
- pozemky staveb pro cestovní ruch;
- parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch;
- nezbytné technické vybavení; doplnění komunikací, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:
- průmyslové a zemědělské výroby, garáže, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší);

Podmínky prostorového uspořádání:
- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP;*
- *koeficient zastavitelnosti K = 0,75, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi;*

OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení

Přípustné využití:
- pozemky staveb veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství;
- prodejny maloobchodu do 1000 m2 prodejní plochy;
- pozemky staveb a zařízení pro cestovní ruch, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování;
- objekty pro celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování;
- sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Integrované zařízení s bydlením, potřebná parkovací stání, plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení;
- pozemky staveb pro služby, vědu a výzkum;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:
- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;
- výstavba altánů a krytého sezení;

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba;
- zařízení individuální rekreace;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:
- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřípustnému narušení krajinného rázu;*
- *koeficient zastavitelnosti K = 0,8, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi;*
- *na umísťování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou;*

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Přípustné využití:
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci (zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště) a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, půjčovny sportovních potřeb (kol apod.);
- areály pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání;
- přípustný je převažující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně;
- výstavba objektů šaten, umýváren, skladů sportovního náčiní, dílen pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objektů pro klubovou činnost, občerstvení. Nezbytné technické vybavení;
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, staveb sportovně-rekreačních (rozhledna);
- pozemky souvisejících dopravních ploch (parkoviště osobních automobilů) a technické infrastruktury, veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:
- sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.
- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci ke sportovnímu zařízení (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:
- Stavby a zařízení, nesloužící rekreačním aktivitám.
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;
- činnosti, děje, zařízení, narušující kvalitu prostředí či takové důsledky vyvolávající druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP*
- *pro umísťování staveb je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou.*
- *Koeficient zastavěnosti K=1;*

Plochy veřejných prostranství (P)

Hlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- typy ploch: *PV – plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněné plochy*
  PZ – plochy veřejných prostranství -s převahou nezpevněné plochy

PV – plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy

Přípustné využití:

- místní komunikace pro motorovou dopravu a přilehlá odstavná stání, která nejsou samostatnými parkovišti, úpravy reagující na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pěší komunikace a chodníky, cyklistické komunikace;
- vedení nezbytných inženýrských sítí;
- veřejná zeleň, parky, izolační a liniová zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;
- pro plochy přiléhající k rozvojovým plochám Z10 a Z23: stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby);

Podmíněně přípustné využití:

- informační a reklamní zařízení;
- plocha dopravní infrastruktury;
- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území;

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní funkce, kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.*
- *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.*

PZ – plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky, izolační a liniová zeleň;
- plocha dopravní infrastruktury;
- návsi, místní komunikace pro motorovou dopravu a přilehlá odstavná stání, která nejsou samostatnými parkovišti, úpravy reagující na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy
- zařízení sloužící pro obsluhu území a ozeleněné plochy;

- vedení nezbytných inženýrských sítí;
- výsadba geograficky původních druhů zeleně nebo ovocných stromů;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;
- pro plochy přiléhající k rozvojovým plochám Z11 a Z12: stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby);

Podmíněně přípustné využití:

- okrasné vodní plochy, besídky, altánky, hřiště - pouze za zachování hlavního využití plochy;
- podzemní vedení technické infrastruktury - pouze v nezbytném rozsahu;

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží;*
- *stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevnosti) odpovídat danému prostoru;*

Plochy sídelní zeleně (S)

- typy ploch: *SZ – plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená*

SZ – plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá, vyhrazená

Hlavní využití:

- plochy sadů, zahrad v zastavěném území obce;

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření;
- pozemky pro pěší a cyklostezky;
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly;

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *maximálně 1 nadzemní podlaží a max.12m^2 zastavěné plochy;*

Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití:

- umisťování staveb a zařízení k dopravní obsluze území;
- typy ploch: *DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava*
  DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
  DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

Přípustné využití:

- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování odstavných parkovacích stání;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití, technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje**;***
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech, K=0,9;*
-

DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava

Přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště, stanice a ostatní železniční zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití, technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje**;***
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech, K=1,0;*

DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací sloužící majiteli k zajištění obsluhy pozemků nebo objektů;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné:

- činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury;
- zeleň - podřízena hlavnímu využití;
- technické vybavení;

Nepřípustné:

- umístění staveb a činností jiných funkcí;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje**;***
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech, K=0,9;*

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- plochy slouží pro umísťování zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro čištění odpadních vod, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce;

Přípustné využití:

- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru;
- zařízení technické povahy (trafostanice);
- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení pro přenos dat);
- ochranná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu, zajišťující obslužnost území;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro drobnou výrobu a služby;
- podmíněné funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru;

Nepřípustné využití:

- kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: maximální počet nadzemních podlaží: 1;*

Plochy výroby a skladování (V)

Hlavní využití:

- plochy pro umístění průmyslových areálů, plochy zemědělských středisek živočišné výroby - stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven;
- typy ploch: *VD – plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby*
  VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby

Přípustné využití:

- provozovny a zařízení pro výrobní a nevýrobní služby;
- pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- sběrná místa komunálního odpadu;
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení autodopravy a stavební výroby (kromě administrativních složek);
- účelové komunikace zpevněné, doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy);
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně;
- nezbytná technická vybavenost a zařízení související s provozem ploch technické vybavenosti, včetně zařízení požární ochrany;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno jako přípustné či podmíněně přípustné;
- těžká průmyslová výroba, velkokapacitní sklady a skládky. Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v chráněných plochách;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m;*
- *pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění K=0,9, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, parkoviště;*
- *celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních;*

VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování;
- pozemky související veřejné infrastruktury;
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu;
- sběrná místa komunálního odpadu;
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň;

Podmíněně přípustné využití:
- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:
- činnosti, děje a stavby, které narušují hlavní využití;

Podmínky prostorového uspořádání:
- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m;*
- *objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině;*
- *pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění K=0,9, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadlážděné vegetačními tvárnicemi, parkoviště;*

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

WT - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky

Hlavní využití:
- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území (vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované);

Přípustné využití:
- vodní plochy, koryta vodních toků, stavby a zařízení, určené pro převažující vodohospodářské využití s koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok);
- opatření související s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě, jako přírodnímu živlu;
- opatření ke zvýšení ekologické stability území;
- v rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov a koupání;
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace;
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků;
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:
- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod);
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

Nepřípustné využití:
- jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, včetně přístaveb stávajících objektů;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí;

Podmínky prostorového uspořádání:
- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost;*
- *zajistit manipulační přístup k břehům;*

Plochy přírodní - A

Hlavní využití:
- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území;
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva;

Přípustné využití:
- činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- činnosti s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev;
- revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny;
- výsadba dřevinných porostů, s ohledem na krajinotvornou funkci, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně;
- vodní plochy, suché poldry;

Podmíněně přípustné využití:

- jiné činnosti, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES a protierozní opatření;
- zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství;
- zřizování naučných stezek, pěších, cyklistických cest včetně odpočinkových míst, informační zařízení, mobiliář;
- umísťování objektů drobné architektury zejména památníky, kříže, rozhledny, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách;
- zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;
- umístění účelových komunikací;

Nepřípustné využití:

- zřizování staveb a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání, garáže a přístřešky;
- zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení;
- činnosti a změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- výstavba objektů individuální a hromadné rekreace a zemědělské účelové stavby a změny stávajících staveb tohoto druhu;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

Plochy lesní – L

Hlavni využiti:

- zachování produkční a mimoprodukční funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí;
- typy ploch: *LH - plochy lesní - les hospodářský*

LH - plochy lesní - les hospodářský

Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství, využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;
- zřizování a provozování účelových komunikací určených pro obsluhu tohoto území;
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES;
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa;
- zřizování a provozování účelových staveb a zařízení pro lesní hospodářství, myslivost a ochranu přírody místního dosahu, případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa;
- zřizování cyklostezek, komunikací pro pěší, včetně cest pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, včetně drobných zařízeni sloužící cykloturistice a pěší turistice;
- umísťování objektů drobné architektury;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní půdy;

Nepřípustné využití:

- zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;*

Plochy zemědělské - Z

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být i nadále obhospodařovaná;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:*
  - ✓ *pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství;*
  - ✓ *pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží, do 5 m výšky; o zastavěné ploše do 16 m2 a přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě;*
- typy ploch: *Zl – plochy zemědělské - intenzivně obhospodařované:*
  ZT- plochy zemědělské - trvalé travní porosty
  ZZ – plochy zemědělské – zahrady, sady
  ZO – plochy zemědělské – ostatní

Zl – plochy zemědělské - intenzivně obhospodařované

Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na ZPF;
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví;
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, suché poldry;
- změna kultury na trvalý travní porost;
- dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky protierozní ochrany půdy;

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy);
- oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena propustnost krajiny, či přístupnost k sousedním pozemkům;
- u zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu;

- plochy pro zalesnění:
  - ✓ za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF ;
  - ✓ do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL;
  - ✓ do cca 1ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita;

Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná;
- narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

ZZ – plochy zemědělské – zahrady, sady

Přípustné využití:

- výstavba objektů pro údržbu zahrady. Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny - realizace prvků ÚSES. Zatravnění orné půdy. Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy. Výsadby neintenzivních sadů;

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny. Výsadby dřevinných porostů - pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení. Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...), v nezbytném rozsahu;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

Nepřípustné využití:

- jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné tj. stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy;

ZT- plochy zemědělské - trvalé travní porosty

Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na loukách a pastvinách. Protierozní ochrana půdy;

Podmíněně přípustné využití:

- výsadby dřevinných porostů - pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na území;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

Nepřípustné využití:

- jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

ZO – plochy zemědělské - ostatní

Přípustné využití:

- pozemky ostatní půdy nezařazené do ZPF. Provádět změnu kultury. Využití dle přípustného využití plochy, kde se plocha nachází (neorganizovaný travní a dřevinný porost);

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny. Výsadba dřevinných porostů;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese 3.

g.1) Veřejně prospěšné stavby

(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)

- technická infrastruktura

Vt1 ČOV mechanicko-biologická
Vt2 vedení kanalizace v části Skřib (oddílná)
Vt3 vedení inženýrských sítí k lokalitě Z5 (NN, STL, sděl.kabel)
Vt4 vedení inženýrských sítí k lokalitě Z5 (NN, sděl.kabel)
Vt5 vedení inženýrských sítí k lokalitám Z7, Z8 (vodovod, kanalizace oddílná)
Vt6 vedení inženýrských sítí k lokalitám Z7, Z8 (vodovod, kanalizace oddílná)
Vt7 vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
Vt8 vedení inženýrských sítí k lokalitě Z17 (NN, kanalizace oddílná)
Vt9 vedení inženýrských sítí k lokalitám Z3, Z4, Z19 (vodovod)
Vt10 vedení inženýrských sítí k lokalitě Z1 (STL)
Vt11 vedení inženýrských sítí k lokalitě Z2 (NN)
Vt12 vedení kanalizace v části Vlkov a Stvolová (oddílná)
Vt13 vedení kanalizace v části Vlkov a (oddílná)
Vt14 vedení kanalizace v části Stvolová a Skřib (oddílná)
Vt15 vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
Vt16 vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
Vt17 vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)

- dopravní infrastruktura

Vd1 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace včetně staveb vedlejších/souvisejících
Vd2 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace a místní komunikace, včetně staveb vedlejších/souvisejících
Vd3 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace a místní komunikace k lokalitám Z3, Z4, Z19
Vd4 chodník podél silnice I.třídy
Vd5 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace, včetně staveb vedlejších/souvisejících
Vd6 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace, včetně staveb vedlejších/souvisejících
Vd7 silnice I/43 Letovice-Stvolová, homogenizace, včetně staveb vedlejších/souvisejících
Vd8 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

Plochy Vd1 až Vd7 jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.
Plocha Vd8 je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DZ12**.

- technická a dopravní infrastruktura

Vdt1 místní komunikace s inž. sítěmi (vodovod, sděl.kabel, NN, STL), k lokalitám Z3, Z4, Z19
Vdt2 místní komunikace s inž. sítěmi (NN, kanalizace oddílná), k lokalitám Z3, Z17, Z19
Vdt3 místní komunikace s inž. sítěmi (kanalizace oddílná), k lokalitám Z3, Z4, Z19
Vdt4 místní komunikace s inž. sítěmi (vodovod, sděl.kabel, NN, STL), k lokalitám Z7, Z8
Vdt5 chodník s inž. sítěmi (kanalizace oddílná), v části Skřib

Plochy Vdt3 a Vdt5 jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.

- veřejná prostranství

Vp1 veřejné prostranství - pro místní komunikaci, veřejnou zeleň
Vp2 veřejné prostranství - pro místní komunikaci, veřejnou zeleň
Vp8 veřejné prostranství - pro místní komunikaci, veřejnou zeleň
Vp9 veřejné prostranství - pro místní komunikaci, veřejnou zeleň

Plochy Vp8 a Vp9 jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.

g.2) Veřejně prospěšná opatření
(*opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)*
- opatření nestavební povahy – založení prvků ÚSES
Vu1 ÚSES (regionální biokoridor)
Vu2 ÚSES (regionální biokoridor)
Vu3 ÚSES (lokální biokoridor)

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo

h.1.Veřejně prospěšné stavby
(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)
- nejsou

h.2. Veřejně prospěšná opatření
(*opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)*
- veřejná prostranství
Vp3 veřejné prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,…
Vp4 veřejné prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,…
Vp5 veřejné prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,…
Vp6 veřejné prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,…
Vp7 veřejné prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,…

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nejsou navrhovány plochy územních rezerv.

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Plochy nejsou vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Plochy nejsou vymezeny.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Plochy nejsou vymezeny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Pro stavby občanské vybavenosti může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP, výrok:

Počet listů textové části návrhu …….	66 listů (stran) formátu A4
Počet listů grafické části návrhu ……	6 výkresů
1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4 – Koncepce dopravy	1 : 3 000
5 - Koncepce vodního hospodářství	1 : 3 000
6 - Koncepce energetiky	1 : 3 000

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1
Postup pořízení změny územního plánu

Dne 7. 11. 2019 předala obec Stvolová pořizovateli jednotlivé žádosti na změnu ÚP. Pořizovatel žádosti prověřil a spolu se svým doporučením je předal zastupitelstvu dne 8. 1. 2020 (č. j. DMBO 646/2020) k rozhodnutí. Obec Stvolová požádala dopisem doručeným dne 24. 2. 2020, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Na zpracování ÚP byla uzavřena smlouva s Ing. arch. Stanislavem Svobodou. Řešeným územím je k. ú. Stvolová, k.ú. Skřib a k.ú. Vlkov.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“), zpracoval návrh obsahu Změny č. 1 a v souladu s § 55a, odst. 3 stavebního zákona zajistil stanoviska podle odstavce § 55a odstavce 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko KÚ JM kraje odboru životního prostředí č. j. JMK 42956/2020 ze dne 11. 3. 2020.;

Návrh obsahu Změny č. 1 předal pořizovatel obci Stvolová dne 17. 3. 2020 (č. j. DMBO 5726/2020).

Návrh Změny č. 1 byl projektantem odevzdán VIII/2020. Po odevzdání návrhu ÚP zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání.

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu Změny č. 1 dne 14. 12. 2020 veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 25614/2020/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 se uskutečnilo dne 27. 1. 2021. Návrh Změny č. 1 byl vystaven k nahlédnutí od 14. 12. 2020 do 27. 1. 2021 na obecním úřadu Stvolová a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice.

Po ukončení projednání návrhu Změny č. 1 předal dne 15. 2. 2021 pořizovatel žádost (č. j. DMBO 3428/2021/STAV/Ko.) o stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Přílohou žádosti byly připomínky a stanoviska uplatněné v rámci projednání. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 15. 3. 2021 stanovisko č. j. JMK 41633/2021. Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1.

Následně pořizovatel zaslal dne 24. 8. 2021 (č. j. DMBO 17619/2021/STAV/Ko.) projektantovi výzvu k zajištění upravení návrhu Změny č. 1. Po předání upraveného návrhu Změny č. 1 požádal pořizovatel dne 1. 12. 2021 KÚ JMK o potvrzení odstranění nedostatků (č. j. DMBO 24403/2021/STAV/Ko.). KÚ JMK zaslal své sdělení dne 29. 12. 2021 (č. j. JMK 181755/2021).

Následně pořizovatel zaslal dne 26. 1. 2022 (č. j. DMBO 1856/2022/STAV/Ko.) projektantovi výzvu k zajištění upravení návrhu Změny č. 1. Po předání upraveného návrhu Změny č. 1 požádal pořizovatel dne 22. 2. 2022 KÚ JMK o potvrzení odstranění nedostatků (č. j. DMBO 3793/2022/STAV/Ko.). KÚ JMK zaslal své sdělení dne 23. 3. 2022 (č. j. JMK 46519/2022).

Následně pořizovatel zaslal dne 4. 5. 2022 (č. j. DMBO 9607/2022/STAV/Ko.) projektantovi výzvu k zajištění upravení návrhu Změny č. 1. Po předání upraveného návrhu Změny č. 1 požádal pořizovatel dne 10. 5. 2022 KÚ JMK o potvrzení odstranění nedostatků (č. j. DMBO 10111/2022/STAV/Ko.). KÚ JMK zaslal své sdělení dne 9. 6. 2022 (č. j. JMK 88589/2022).

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 dle požadavků § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel předložil v souladu s § 54 SZ Zastupitelstvu obce Stvolová návrh na vydání Změny č. 1 ke schválení s jeho odůvodněním.

2.
Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále též „PÚR ČR“) byla pořízena Ministerstvem pro místní rozvoj a schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009. Na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR 2008 rozhodla vláda ČR svým usnesením č. 596 ze dne 9. 8. 2013 o zpracování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4. 2015. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva dopravy a byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2.9.2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství a byla schválena usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020. Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla schválena dne 12.07.2021 a dne 01.09.2021 nabyla účinnosti.

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky jsou platným ÚP Stvolová plněny.

Obec Stvolová leží v SO ORP Boskovice, kterým prochází rozvojová osa republikového významu: **OS 9** Brno-Svitavy/Moravská Třebová, jako území ovlivněné silnicí I/43.
V rozvojové ose **OS9** prochází koridor **SD20** kapacitní komunikace Brno – Moravská Třebová a koridor **ŽD21** trať Česká Třebová – Brno. Řešeného území se týká koridor **ŽD21** trať Česká Třebová – Brno.

Změnou č.1 ÚP Stvolová je koridor zapracovány do ÚP Stvolová v souladu s ZÚR Jmk jako železniční koridor **DZ12 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace**

Obec Stvolová leží ve specifické oblasti **SOB9,** kde se projevuje aktuální problém se suchem.
Úkoly pro územní plánování:
V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině, a to v souladu s vodním zákonem.

Navržená plocha pro bydlení (dílčí změna Zm1_1) bude dešťovou vodu ze střechy a zpevněných ploch v maximální míře zadržovat a nezachycenou řešit vsakováním.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kap. 2.2. byly primárně řešeny v platném ÚP Stvolová, změnou č. 1 jsou naplňovány zejména následující články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní kra-jiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být pro-vázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zá-jmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Dílčí změna určená pro bydlení (Zm1_1) zabírá zemědělskou půdu v V. třídě ochrany.

Dílčí změny určené pro rozšíření silnice I/43 (Zm1_2 a Zm1_3) zabírají zemědělskou půdu v II. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha Zm1_1 je vymezena v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území.

Urbanistická struktura území a ráz krajiny se nemění.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Navržená dílčí změny Zm1_1 je vymezena na základě požadavku uživatelů dotčené plochy.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Polycentrický rozvoj je podpořen návrhem plochy bydlení na k. ú. Skřib.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová se nenavrhují žádné rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit propustnost krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí nebo vyžadovaly následná kompenzační opatření. Je respektován krajinný ráz, dílčí změna Zm1_1 navazuje na stávající zástavbu a ke srůstání sídel nedochází.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změna č. 1 ÚP Stvolová situuje trasu cyklistických koridorů do stávajících koridorů:
- mezinárodní cyklistický koridor „Svitavská stezka“
- krajský cyklistický koridor "Brno-Blansko-Skalice nad Svitavou-Letovice (-Svitavy-Česká Třebová-Ústí nad Orlicí)"

Dílčí změny řešené Změnou č.1 ÚP Stvolová nejsou s touto trasou v kontaktu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Navržená plocha, umožňující bydlení, řešené změnou č.1 ÚP Stvolová, se nenachází v přímém kontaktu se silnicí III. třídy.
Změnou č. 1 ÚP Stvolová nedojde k narušení prostupností krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Změna č. 1 ÚP Stvolová upravuje dílčími změnami Vd6, Vd7, Vp8, Vp9, Vdt3 a Vdt5 veřejně prospěšné stavby tak aby byly v souladu s veřejně prospěšnou stavbou (řešenou v ZÚR JmK) VPS **DS20** pro koridor silnice I/43.*

*Změna č. 1 ÚP Stvolová nově vymezuje veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury (řešenou v ZÚR JmK) VPS **DZ12** pro železniční koridor.*

Dílčí změna Zm1_1 je navržena v přímé návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Protipovodňová a protierozní ochrana je řešena v platném ÚP Stvolová.

Změna č. 1 ÚP Stvolová nevymezuje rozvojové plochy, které by ohrozily koncepci ochrany obyvatelstva a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Změna č. 1 ÚP Stvolová se nedotýká záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj nebudou změnou č. 1 ÚP Stvolová, narušeny.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Koncepce zásobování pitnou vodou a systém odkanalizování se změnou č.1 ÚP Stvolová nemění.

Dílčí změna Zm1_1 bude napojena na stávající vodovod. Likvidace odpadních vod bude řešena individuální domovní čistírnou.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zpracování změny č. 1 ÚP Stvolová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále pouze ZÚR JmK), v úplném znění po Aktualizaci č. 1 a 2, které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 17.9.2020 formou opatření obecné povahy s účinností od dne 31.10.2020.

ZÚR JmK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JmK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JmK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola A

„Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje“.

Řešení Změny č. 1 ÚP Stvolová respektuje priority stanovené ZÚR JmK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména budou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život),

bod (2) priorit (tj. podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury).

bod (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny),

bod (16) priorit (tj. podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí asociální soudržnosti v území kraje. Dbát zvláště na vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Uvedené priority v kapitole A jsou platným ÚP Stvolová a změnou č. 1 ÚP Stvolová respektovány.

Kapitola B

„Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se z výšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)“

Správní území obce Stvolová není součástí rozvojových oblastí ani rozvojových oblastí nadmístního významu vymezených v ZÚR JmK.

Správní území obce Stvolová není součástí rozvojových os nadmístního významu.

Část správního území obce Stvolová (k. ú. Stvolová, k. ú. Skřib) jsou součástí rozvojové osy **OS9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová** vymezené v ZÚR JmK. Pro řešení ÚP vyplývají následující požadavky na uspořádání a využití území:

a) V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Černá Hora, Lysice, Kunštát, Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce.

b) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- přeložka silnice I/43 Sebranice – Letovice;
- homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje;
- přeložka a homogenizace silnice I/19 Sebranice – Kunštát (– hranice kraje);
- propojení tratí č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

Pro řešení ÚP vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

*Platný ÚP vytváří územní podmínky pro homogenizaci **I/43 Letovice – Stvolová** návrhem ploch s rozdílným způsobem využití. Změna č.1 ÚP Stvolová vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejného prostranství.*

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:
- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

Dálnice D43 se netýká řešeného území.
Přeložka v úseku Sebranice se netýká řešeného území.

Koridor silnice I/43 je řešena v platném ÚP vymezením zastavitelných ploch a přestavbové plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), zastavitelných a přestavbových ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy (PV). Koridor ***DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace*** *je zanesen do textové i grafické části ÚP Stvolová.*

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), dílčí změny Zm1_2, Zm1_3 a PZm1_1 a navržené plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy (PV), dílčí změny PZm1_2 a PZm1_3 jsou v souladu s koridorem ***DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace****.*

Kapitola C

„Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu“

Správní území obce Stvolová není součástí specifických oblastí ani specifických oblastí nadmístního významu.

Kapitola D

„Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.“

Správního území obce Stvolová se týká:

Kapitola D.1.2. Silniční doprava

ZÚR JmK vymezují koridor silnice I. třídy **DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace**, včetně souvisejících staveb takto:

· Vedení koridoru:

Letovice – Skrchov – Stvolová (hranice kraje).

· Šířka koridoru:

- 100 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Letovice, Skrchov, Stvolová;

- minimálně 20 m.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro homogenizaci silnice I/43 Letovice – Stvolová pro zajištění obsluhy a přepravních nároků území v OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová, v mezikrajských souvislostech v návaznosti na silnici I/43 na území Pardubického kraje.

b) Vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění navazující silniční infrastruktury a obsluhy území v OS9 rozvojové ose Brno – Svitavy / Moravská Třebová.

Úkoly pro územní plánování

a) Zpřesnit a vymezit koridor pro homogenizaci silnice I/43 s ohledem na přepravní funkci, požadované technické parametry, zachování prostupnosti krajiny a funkcí skladebných prvků ÚSES.

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru silnice I/43 v ÚPD dotčených obcí.

Koridor silnice I/43 je řešen v platném ÚP vymezením zastavitelných ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava (Z16, Z20, Z21), ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy (Z10, Z23) a plochy veřejného prostranství – s převahou zpevněné plochy přestavbové (P4).

Změnou č.1 ÚP Stvolová jsou navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, dílčí změny Zm1_2, Zm1_3 a PZm1_1 a navržené plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy, dílčí změny PZm1_2 a PZm1_3. Tyto plochy jsou s koridorem v souladu a jsou navrženy v souladu se zpracovanou dokumentací (PK Ossendorf Brno).

Změna č.1 ÚP Stvolová doplňuje do textové a výkresové části koridor dopravní infrastruktury ***DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace****.*

Kapitola D.1.3. Železniční doprava

ZÚR JmK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ12 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace** takto:

- Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.
- Šířka koridoru: úsek Brno – Blansko: 60 m.
  úsek Blansko – Skalice nad Svitavou: 120 m, ve vazbě na zástavbu sídel zúženo na 90 m nebo 60 m.
  úsek Skalice nad Svitavou – hranice kraje: 60 m.

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci železniční tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) včetně všech souvisejících staveb.

b) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru s cílem zkvalitnit úroveň ekologicky šetrné kolejové dopravy a obsluhu území včetně ztrojkolejnění tratě v úseku Blansko – Skalice nad Svitavou.

Úkoly pro územní plánování

a) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru pro optimalizaci železniční tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová) v ÚPD dotčených obcí.

b) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě.

c) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na PR U Nového hradu, PP Obřanská stráň, PR Jelení skok, PR Malužín, PP Kněžnice a jejich ochranná pásma, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod. Zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do předmětných ZCHÚ.

d) Zpřesnit a vymezit koridor DZ12 s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy).

e) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na EVL Moravský kras a Údolí Svitavy. Zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do prostoru obou EVL v rámci oblouků, mostů a tunelů s maximálním využitím ve stávajícím profilu vícekolejné trati (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť a druhů – předmětů ochrany EVL).

Změna č.1 ÚP Stvolová doplňuje do textové a výkresové části koridor dopravní infrastruktury ***DZ12 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace****.*

Kapitola D.1.8. Cyklistická doprava

Správním územím obce Stvolová prochází mezinárodní cyklistický koridor **Svitavská stezka** (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (– Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí))

Pro územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů

cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

Správním územím obce Stvolová prochází krajský cyklistický koridor **(Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)**

Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridory (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava), Valtice – Pohansko a Sedlec – U Tří Grácií s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

d) Zpřesnit a vymezit krajské cyklistické koridory s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

*Cyklistické koridory **Svitavská stezka** a **Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)** procházejí přes zájmové území obce Stvolová v jedné trase v trasách rušené cyklotrasy č.5162 a cyklotras č. 5161 a č.24. V zastavěném území prochází cyklistický koridor po stabilizovaných plochách veřejných prostranství (místní komunikace), mimo zastavěné území po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury (účelové komunikace). V severní části (na k. ú. Rozhraní) navazuje na cyklotrasu č.24 (Stvolová-Česká Třebová), v jižní části (na k. ú. Skrchov) navazuje na navrženou trasu cyklistického koridoru (bývalá cyklotrasa č.5162).*

Kapitola D.3. Územní systém ekologické stability

ZÚR JmK ve správním území Stvolová řeší:

- *Koridory pro regionální biokoridory:* **RK1383**, **RK JM023**

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně

nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.
Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

*Regionální biokoridor **RK1383** je v platném ÚP Stvolová vymezen jako existující regionální biokoridor s vloženým lokálním biocentrem NAD VLKOVEM. Biokoridor vstupuje na řešené území (na k. ú. Vlkov u Letovic) z k. ú. Meziříčko u Letovic, prochází k. ú. Skrchov, opět vstupuje na k. ú. Vlkov u Letovic, pokračuje přes k. ú. Stvolová a vystupuje z řešeného území na k. ú. Vilémov u Rozhraní. Trasa koridoru je v souladu s ÚP Skrchov a ÚP Rozhraní.*

*Regionální biokoridor **RK JM023** je v platném ÚP Stvolová vymezen jako regionální biokoridor k doplnění. Biokoridor vstupuje na řešené území (na k. ú. Stvolová) z k. ú. Skrchov a končí v lokálním biocentru STVOLOVÁ, které na k. ú. Stvolová zasahuje z k. ú. Rozhraní.. Trasa koridoru je v souladu s ÚP Skrchov.*

Změnou č.1 ÚP Stvolová je doplněno označení regionálních biokoridorů a uvedeno do souladu se ZÚR JmK.

Kapitola E

„Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje“

E.1. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území a ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

V platném ÚP Stvolová jsou vytvářeny podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území, stanovenou koncepcí uspořádání krajiny, vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

V platném ÚP Stvolová je vymezeno záplavové území.
Do k. ú. Skřib zasahuje ložiskové území s písky sklářskými a slévárenskými a do k. ú. Vlkov u Letovic zasahuje prognózní ložiskové území s jíly žáruvzdornými. Výhledově se s těžbou nepočítá. Řešené území není aktuálně těžbou dotčeno.

*Změnou č. 1 ÚP Stvolová jsou respektovány podmínky ochrany přírodních hodnot, stanovené v platném ÚP, a je doplněno označení regionálního ÚSES (regionální koridory **RK1383** a **RK JM023**).*

E.2. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

V platném ÚP Stvolová jsou vytvářeny podmínky pro zachování hodnot kraje a pro využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu stanovením podmínek pro ochranu hodnot území.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová jsou respektovány podmínky ochrany kulturních hodnot, stanovené v platném ÚP (na k. ú. Vlkov u Letovic se nachází nemovitá kulturní památka kaple sv. Cyrila a Metoděje).

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je vymezen mezinárodní a krajský cyklistický koridor jejichž realizace přispěje k využití kulturních hodnot udržitelnou formou cestovního ruchu.

.

E.3. Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

V platném ÚP Stvolová jsou vytvářeny podmínky pro obsluhu území stanovenou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury.

*Změnou č. 1 ÚP stvolová je tato koncepce respektována a doplněna vymezením nadmístních záměrů dopravní infrastruktury – železničního koridoru **DZ12 pro optimalizaci tratě č. 260** a vymezením zastavitelných a přestavbových ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství pro koridor **DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace.***

ÚP Stvolová zajišťuje z veřejné infrastruktury plochy veřejných prostranství. Plochy slouží pro napojení návrhových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturou včetně umístění veřejné zeleně.

Kapitola F

„Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení“.

Celé katastrální území Skřib a větší část katastrálního území Stvolová je součástí vymezeného krajinného typu **č. 33 Letovický**.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

b) Vytváření územních podmínek pro zajištění prostupnosti krajiny.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Menší část katastrálního území Stvolová a celé katastrální území Vlkov u Letovic je součástí vymezeného krajinného typu **č. 34 Posvitavský**.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

V platném ÚP Stvolová jsou vytvářeny podmínky pro zachování a rozvoj ekologicky významných segmentů krajiny vymezením ÚSES a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

V platném ÚP Stvolová jsou stanoveny výškové a plošné limity zastavitelných a zastavěných ploch. ÚP Stvolová mimo silnic a ploch veřejných prostranství, které obsahují místní komunikace, řeší také síť účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP stvolová tyto skutečnosti respektuje.

Kapitola G

„Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“

DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace

Platný ÚP Stvolová řeší tento záměr veřejně prospěšnými stavbami Vd1, Vd2, Vd3, Vd4, Vd5, Vp1, Vp2, Vdt3 a Vdt5.

Změna č.1 ÚP Stvolová upřesňuje záměr veřejně prospěšnými stavbami Vd6, Vd7, Vp8 a Vp9.

DZ12 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je záměr zapracován jako **Vd8**.

Kapitola H
„Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.“

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

- koridor **DS20** I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je koridor doplněn do textové a výkresové části. Koridor je v souladu s ÚP Skrchov.

- koridor **DZ12** trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je koridor doplněn do textové a výkresové části. Koridor je v souladu s ÚP Skrchov.

- koridory pro regionální ÚSES: **RK1383, RK JM023**

Změnou č. 1 ÚP Stvolová bylo aktualizováno označení koridorů. Koridor RK1383 je v souladu s ÚP Rozhraní, ÚP Skrchov a ÚP Letovice. Koridor RK JM023 je v souladu s ÚP Skrchov.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

-mezinárodní cyklistický koridor **Svitavská stezka**

-krajský cyklistický koridor **(Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)**

Cyklistické koridory **Svitavská stezka** a **Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)** procházejí přes zájmové území obce Stvolová v jedné trase v trasách rušené cyklotrasy č.5162 a v trasách cyklotras č. 5161 a č.24.

V severní části (na k. ú. Rozhraní) navazují na cyklotrasu č.24 (Stvolová - Česká Třebová), v jižní části (na k. ú. Skrchov) navazují na navrženou trasu cyklistického koridoru (bývalá cyklotrasa č.5162).

Změnou č. 1 ÚP Stvolová bylo aktualizováno označení koridorů. Koridory jsou v souladu s ÚP Skrchov. V ÚP Rozhraní nejsou koridory vyznačeny.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Nejsou stanoveny.

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

V ÚP Rozhraní je nutno zajistit vymezení trasy cyklistického koridoru:

- mezinárodní cyklistický koridor **Svitavská stezka**
- krajský cyklistický koridor **(Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)**

Z kapitol I, J, K, L, M, ZÚR JMK, nevyplývají pro území řešené v ÚP Stvolová žádné úkoly.

3.
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů byly řešeny v platném ÚP Stvolová.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je koridor **DS20 I/43 Letovice – Stvolová, homogenizace** doplněn do textové a výkresové části. Koridor je v souladu s ÚP Skrchov a ÚP Rozhraní.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je koridor **DZ12 trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace** doplněn do textové a výkresové části. Koridor je v souladu s ÚP Skrchov a ÚP Rozhraní.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová bylo aktualizováno označení regionálních biokoridorů. Koridor **RK1383** je v souladu s ÚP Skrchov, ÚP Letovice a ÚP Rozhraní. Koridor **RK JM023** je v souladu s ÚP Skrchov.

Cyklistické koridory **Svitavská stezka** a **Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)** procházejí přes zájmové území obce Stvolová v jedné trase. V severní části (na k. ú. Rozhraní) navazují na cyklotrasu č.24 (Stvolová - Česká Třebová), v jižní části (na k. ú. Skrchov) navazují na navrženou trasu cyklistického koridoru (bývalá cyklotrasa č.5162). Koridory jsou v souladu s ÚP Skrchov. V ÚP Rozhraní nejsou koridory vyznačeny.

4.
Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1. Soulad návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování

Soulad s cíli a úkoly územního plánování je primárně řešen v platném ÚP, změna č. 1 ÚP Stvolová je zpracována dle stejných principů a zachovává kontinuitu s platným ÚP.

V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová je řešen, návrhem plochy pro bydlení, požadavek vlastníka na rozvoj bydlení a je řešeno doplnění ploch pro dopravní infrastrukturu a veřejné prostranství tak aby byly vytvářeny podmínky pro realizaci nadmístních záměrů dopravní infrastruktury. Dále je doplněno označení koridorů regionálního ÚSES a vymezení krajské a republikové cyklotrasy.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová nebude dotčen udržitelný rozvoj řešeného území. S ohledem na charakter změny, která řeší nové zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

Změna č. 1 ÚP Stvolová tak vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

(2) Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Stvolová je v souladu s cíli územního plánování.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Orgán územního plánování zde prostřednictvím role pořizovatele koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území a dbá o ochranu veřejných zájmů. Projevem této koordinační role je právě tato pořizovaná změna územního plánu.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Stvolová je v souladu s předmětným cílem územního plánování, jak je doloženo v jednotlivých kapitolách textové dokumentace.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 1 ÚP Stvolová řeší rozvojové lokality ve vazbě na současně zastavěné území.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Změna č. 1 ÚP Stvolová neřeší umisťování technické infrastruktury.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Zajišťování a posuzování stavu území a jeho hodnot je předmětem územně analytických podkladů a platného Územního plánu Stvolová. Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna č. 1 ÚP Stvolová je s nimi v souladu.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje obce Stvolová, stanovená v platném územním plánu, se změnou č. 1 ÚP Stvolová nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky v území.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změna v území, která je předmětem změny č. 1 ÚP stvolová, byla prověřena a posouzena. Veřejný zájem je pod dohledem dotčených orgánů, jejichž stanoviska musí návrh změny územního plánu respektovat. Změn v území nemá takový charakter, aby významně ovlivnila veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu nebo veřejnou infrastrukturu.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

Pro navržené plochy s rozdílným způsobem využití (BI, DS, PV), řešených ve změně č. 1 ÚP Stvolová, jsou v podobě regulativů stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemku. Tyto podmínky jsou stanoveny v platném ÚP Stvolová.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a v podmínkách prostorového uspořádání, ale také v samotném vymezení zastavitelných ploch.

f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

Změna č. 1 ÚP Stvolová nestanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci).

g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

Tento bod se změny č. 1 ÚP Stvolová netýká.

h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Hospodářský potenciál obce Stvolová není natolik významný, aby bylo potřeba vytvářet v území speciální podmínky pro případ náhlých hospodářských změn. V tomto směru jsou regulativy ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavitelné plochy natolik flexibilní, že v nich je umožněno různorodé využití hospodářských aktivit.

i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Změna č. 1 ÚP Stvolová respektuje historický vývoj a stávající způsob architektonicko-urbanistického uspořádání zastavěného území.

j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Zastavitelná plocha pro bydlení řešená změnou č. 1 ÚP Stvolová je v dosahu stávající technické a dopravní infrastruktury.

k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění ochrany obyvatel.

Podmínky pro zajištění civilní a požární ochrany jsou řešeny v platném ÚP Stvolová.

l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 1 ÚP Stvolová nedojde k negativním vlivům na území.

n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová nejsou dotčeny plochy pro využívání přírodních zdrojů.

o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Tento úkol má zajišťovat zachování udržitelného rozvoje území v souladu s nejnovějšími poznatky a trendy úzce souvisejících výše jmenovaných oborů, ale i s ohledem na další vědní obory. Jedním z nástrojů tohoto souladu je nastavení všech procesů pořízení územně plánovací dokumentace (včetně projednání s veřejností a ochrany veřejných zájmů) tak, aby výsledek směřoval k žádoucímu výsledku. Dalším mechanismem je spolupráce s osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních

oborech. Úkoly územního plánování jsou v tomto bodě naplněny, změna územního plánu je s nimi v souladu.

(2) *Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

V zadání změny č. 1 ÚP Stvolová nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Vyhodnocení územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

a) Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Změna č. 1 ÚP Stvolová nevytváří negativní dopady na hodnoty území – hodnoty území zůstávají shodné s jejich vymezením v platném ÚP Stvolová a jsou respektovány.

b) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území je primárně řešena v platném ÚP Stvolová, změna č. 1 ÚP Stvolová svým řešením přispívá k ochraně nezastavěného území:

- ve volné krajině nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy
- navržené zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- rozvojová plocha pro bydlení je vymezena náhradou za část již zastavěné rozvojové obytné plochy vymezené v platném ÚP Stvolová (polovina plochy Z8 na k. ú. Vlkov u Letovic).

5.
Vyhodnocení souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Stvolová je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami tohoto zákona.

Textová část (výrok) změny č. 1 ÚP Stvolová je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část I, odstavec (1). Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu.

Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Stvolová je zpracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II, odstavec (1) v kombinaci s § 53 stavebního zákona. Do textové části odůvodnění je dále vložena textová část platného ÚP (výrok) s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol.

6.
Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

6.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky zvláštních právních předpisů byly řešeny v platném ÚP Stvolová, zůstávají beze změny a změnou č. 1 ÚP Stvolová jsou respektovány.

Ochrana a bezpečnost státu

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediskapovolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení§ 175 zákona č. 183/2006Sb. (dle ÚAP jev 119) Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavbyjen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II.a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,…)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana hodnot životních podmínek a životního prostředí

- předpokladem pro využití návrhových ploch, které mohou být negativně ovlivňovány hlukem, je splnění podmínky, že akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. Zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách). Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
- žadatel o vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo společného souhlasu ke stavbě podle § 77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. do území zatíženého zdrojem hluku předloží příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. měření hluku provedené podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb. a návrh opatření k ochraně před hlukem.
- plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

- změna č. 1 územního plánu Stvolová je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod-CZ06Z).

6.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Dotčené orgány ve svých stanoviscích uplatnili požadavky na úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Stvolová:

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO 723910/2020).
Podmínka doplnění výhradního ložiska Deštná - Dolní Smržov do koordinačního výkresu.
Vyhodnocení:
Bylo doplněno do koordinačního výkresu.

Krajský úřad Jm kraje. Odbor regionálního rozvoje (JMK 8265/2021).
Podmínka doplnění krajského cyklokoridoru Brno – Blasko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).
Vyhodnocení:
Bylo doplněno.

Krajský úřad Jm kraje. Odbor územního plánování a stavebního řádu (JMK 41633/2021).
Uvést návrh Změny č. 1 ÚP Stvolová do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.
Vyhodnocení:
Návrh Změny č. 1 ÚP Stvolová byl uveden do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.

Ministerstvo dopravy (MD/2689/2021/910).
Uvést návrh Změny č. 1 ÚP Stvolová do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.
Vyhodnocení:
návrh Změny č. 1 ÚP Stvolová do souladu s aktuálním zněním ZÚR JMK.

Ředitelství silnic a dálnic ČR (000093/11130/2020).
Upravit plochy pro dopravu (koridory) pro umístění veřejně prospěšné stavby- I/43 Letovice - Rozhraní (úsek 4) dle aktuálních podkladů (koncept dokumentace pro stavební povolení „I/43 Letovice - Rozhraní, úsek 4", kterou zpracovává PK Ossendorf s.r.o., konkrétně situačního výkresu s vyznačením trvalého záboru)
Vyhodnocení:
Plochy pro dopravu byly požadovaným způsobem upraveny.

Upravit popis veřejně prospěšných staveb VD 1, VD 2 a VD 5 tak, aby obsahoval i text „včetně staveb vedlejších/ souvisejících".
Vyhodnocení:
Popis veřejně prospěšných staveb byl požadovaným způsobem upraven.

Upravit přípustné využití ploch přiléhajících k plochám pro umístění veřejně prospěšné stavby - I/43 Letovice - Rozhraní. Požadujeme v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ... ", aby v plochách, které navazují na plochy Z16, Z20 a Z21, byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby).
Vyhodnocení:
Přípustné využití ploch přiléhajících k plochám pro umístění veřejně prospěšné stavby bylo požadovaným způsobem upraveno.

7.
Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo požadováno posuzování změny č. 1 ÚP Stvolová z hlediska vlivů na životní prostředí ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8.
Stanovisko Krajského úřadu

Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 11. 3. 2020 stanovisko č. j. JMK 42956/2020.

9.
Sdělení, jak bylo stanovisko Krajského úřadu zohledněno

Stanovisko bylo kladné, neobsahovalo připomínky.

10.
Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

S ohledem na bezproblémovou lokalizaci nové plochy a bezproblémové řešení technické a dopravní infrastruktury nebylo nutné řešit změnu č. 1 ÚP Stvolová ve variantách.

10. 1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Stvolová je vymezeno podle § 58 stavebního zákona. Hranice zastavěného území obce Stvolová zahrnuje území intravilánu (vymezené k 1.9.1966) a vyznačené v mapách KN. Zastavěné i zastavitelné území obce bylo nově vymezeno schváleným ÚPO. Hranice zastavěného území byla upravena dle stavu k 1.9.2021.

10. 2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Navržená urbanistická koncepce rozvoje obce Stvolová se změnou č. 1 ÚP Stvolová nemění. Nové plochy navazují na současně zastavěné území.

10. 3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená platným ÚP Stvolová se nemění.

Dílčí změny se týkají ploch umožňujících bydlení (Zm1_1), ploch dopravní infrastruktury (Zm1_2, Zm1_3, PZm1_1) a ploch pro veřejná prostranství (PZm1_2 a PZm1_3).

Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP Stvolová nenavrhuje žádnou plochu občanského vybavení.

Sídelní zeleň

Změna č. 1 ÚP Stvolová nenavrhuje žádnou plochu sídelní zeleně.

Bydlení
Odůvodnění vymezené zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Ozn. plochy	Katastrální území	Způsob využití plochy	Odůvodnění navržené plochy
Zm1_1	Skřib	Plochy bydlení – bydlení individuální BI	• lokalita navazuje na současně zastavěné území obce • optimální dopravní napojení na místní komunikaci vedoucí kolem lokality • snadné napojení na stávající inženýrské sítě

Je navržena lokalita pro plochu bydlení – bydlení individuální (BI).
Lokalita Zm1_1 (0,560 ha):
Plocha situovaná v jihovýchodní části k. ú. Skřib, je vymezena jako zastavitelná plocha mimo zastavěné území obce, navazuje přímo na stávající plochy bydlení. Plocha je určená pro výstavbu rodinných domů. Výšková regulace max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví.

10. 4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Zastavitelná plocha Zm1_1 řešená změnou č. 1 ÚP Stvolová, bude napojena ze stávající plochy veřejného prostranství s místní komunikací.

Změnou č.1 ÚP Stvolová je vymezen koridor dopravní infrastruktury (**DS20**) pro homogenizaci silnice I/43 Letovice – Stvolová. Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JmK. Koridor dopravní infrastruktury (**DS20**) je, v souladu s požadavky uvedenými v ZÚR JmK, vymezen v min. šířce 20 m.

Změnou č.1 ÚP Stvolová je vymezen koridor dopravní infrastruktury (**DZ12**) pro optimalizaci tratě č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová). Důvodem je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JmK. Koridor dopravní infrastruktury (**DZ12**) je, v souladu s požadavky uvedenými v ZÚR JmK, vymezen v šířce 60 m.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Dopravní infrastruktura

Zm1_2 DS 0,002 ha – rozšíření silnice
Zm1_3 DS 0,014 ha – rozšíření silnice

Změnou č.1 ÚP Stvolová se celkem vymezuje **0,016 ha** ploch dopravní infrastruktury.

PLOCHY PŘESTAVBY

Dopravní infrastruktura

PZm1_1 DS 0,003 ha – rozšíření silnice

Změnou č.1 ÚP Stvolová se celkem vymezuje **0,003 ha** ploch přestavbových dopravní infrastruktury.

Veřejná prostranství

PZm1_2 PV 0,001 ha – rozšíření místní komunikace
PZm1_3 PV 0,006 ha - rozšíření místní komunikace

Změnou č.1 ÚP Stvolová se celkem vymezuje **0,007 ha** ploch přestavbových veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury, stanovená v platném ÚP, zůstává zachována. Zastavitelná plocha bydlení, řešená změnou č.1 ÚP Stvolová, bude napojena ze stávajících inženýrských sítí.

Vodní hospodářství, likvidace odpadních vod

Pitná voda

Rozvojová plocha Zm1_1 bude zásobena z vlastních studní.

Likvidace splaškových vod

Likvidace odpadních vod bude do doby výstavby kanalizace řešena individuálními domovními či skupinovými čistírnami a jímkami na vyvážení.

Dešťové srážky

Dešťová voda bude v maximální míře zachytávána na jednotlivých pozemcích a následně využívána k zálivce či bude uváděna do vsaku.

Záplavové území

Změna č. 1 ÚP Stvolová se nenachází ve vymezeném záplavovém území Q100.

Radiokomunikace

Jihovýchodní částí území obce Stvolová prochází RR trasa, která je změnou č. 1 ÚP Stvolová respektována.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová je také respektováno ochranné pásmo radiolokačního zařízení podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

-Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady nebude změnou č. 1 ÚP Stvolová dotčena.

10. 5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny, ochrana krajinného rázu

Koncepce uspořádání krajiny a ochrana krajinného rázu, stanovené v platném ÚP Stvolová, se nemění.

Územní systém ekologické stability

Změnou č. 1 bylo aktualizováno označení region. biokoridorů (**RK1383** a **RK JM023**).

Prostupnost krajiny

Změnou č. 1 ÚP Stvolová byly vyznačeny cyklistické koridory **Svitavská stezka** a **Brno - Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (– Svitavy – Česká Třebová - Ústí nad Orlicí)** procházejí přes zájmové území obce Stvolová v jedné trase.

V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová byly navrženy plochy dopravní infrastruktury (Zm1_2, Zm1_3 a PZm1_1) pro rozšíření silnice.

V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová byly navrženy plochy veřejného prostranství (PZm1_2 a PZm1_3) pro rozšíření místní komunikace.

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Do záplavového území toku Svitava nezasahuje žádná plocha řešená změnou č.1 ÚP Stvolová. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi se změnou č.1 ÚP Stvolová nemění.

Rekreace

Koncepce rozvoje rekreace se změnou č.1 ÚP Stvolová nemění.

10. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovené v platném ÚP zůstávají zachovány.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání zástavby, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky prostorového uspořádání zástavby a základní podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném ÚP, zůstávají zachovány.

10. 7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V platném ÚP Stvolová jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury Vd1, Vd2, Vd3, Vd4 a Vd5, které jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.

V platném ÚP Stvolová jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury Vdt3 a Vdt5, které jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.

V platném ÚP Stvolová jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství Vp1 a Vp2, které jsou v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**.

Změnou č. 1 ÚP Stvolová se navrhují následující veřejně prospěšné stavby:

- dopravní infrastruktura

Vd6 plocha pro rozšíření silnice, včetně staveb vedlejších/souvisejících
(jedná se o rozšíření silnice, které je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**)

Vd7 plocha pro rozšíření silnice, včetně staveb vedlejších/souvisejících
(jedná se o rozšíření silnice, které je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**)

Vd8 koridor pro trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (– Česká Třebová), optimalizace
(jedná se o železniční koridor, který je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DZ12**)

- veřejná prostranství

Vp8 plocha veřejného prostranství - plocha pro místní komunikaci, veřejnou zeleň
(jedná se o rozšíření místní komunikace, které je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**)

Vp9 plocha veřejného prostranství - plocha pro místní komunikaci, veřejnou zeleň
(jedná se o rozšíření místní komunikace, které je v souladu se ZÚR JmK – VPS **DS20**)

10. 8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.1 ÚP Stvolová se nově nevymezují.

10.9 Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou územním plánem stanoveny.

10.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změnou č.1 ÚP Stvolová nejsou vymezeny.

10.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č.1 ÚP Stvolová nejsou vymezeny.

11.
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

PROVĚŘENÍ ROZSAHU A VYUŽITELNOSTI ZASTAVITELNÝCH PLOCH, VYMEZENÝCH V PLATNÉM ÚP

Změna č. 1 ÚP Stvolová svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP. Potřeba vymezení nové zastavitelné plochy vyplývá z konkrétních požadavků, uvedených v *Obsahu změny č. 1 ÚP Stvolová* a z následující bilance zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.

V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP.
Na zastavitelné ploše Z8 na k. ú. Vlkov u Letovic probíhá na 50% plochy (0,250 ha) výstavba.

PŘEHLED NOVĚ VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 ÚP Stvolová reaguje na výše uvedený úbytek zastavitelných ploch vymezením nové zastavitelné plochy **Zm1_1** pro bydlení individuální (BI) na k. ú. Skřib o celkové výměře 0,560 ha, na které lze umístit 2 RD.

Zdůvodnění zastavitelné plochy **Zm1_1**:
- lokalita přímo navazuje na zastavěné území
- optimální dopravní napojení na místní komunikaci vedoucí kolem lokality
- pozemky v zastavitelných plochách jsou převážně v držení soukromých vlastníků. Obec tedy v současnosti nemá k dispozici téměř žádné pozemky pro výstavbu rodinných domů
- snadné napojení na stávající inženýrské sítě

Změna č. 1 ÚP Stvolová vymezuje dvě plochy (Zm1-2 a Zm1_3) dopravní infrastruktury (DS).
Zdůvodnění zastavitelných ploch **Zm1_2 a Zm1_3**:
- rozšíření silnice I/43, které je v souladu se ZÚR JmK (koridor **DS20**)

12.
Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Prověřit možnost využití stabilizované plochy „plochy zemědělské trvale travní porosty (ZT) na plochu „plochy bydlení – bydlení individuální“ (BI)	Splněno – dílčí změna Zm1_1 (0,330 ha)

Změna č.1 ÚP Stvolová je pořizována zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na návrh, který byl podán majiteli pozemků, které jsou předmětem změny č.1 ÚP Stvolová.

Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu

Upravit plochy pro dopravu pro umístění veřejně prospěšné stavby – I/43 Letovice – Rozhraní (úsek 4) dle aktuálních podkladů.	Splněno – navrženy dílčí změny Zm1_2, Zm1_3 a PZm1_1 (DS) pro rozšíření silnice a dílčí změny PZm1_2 a PZm1_3 (PV) pro rozšíření místní komunikace. Navrženy nové veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu Vd6 a Vd7. Navrženy nové veřejně prospěšné stavby pro veřejná prostranství Vp8 a Vp9.
Upravit popis veřejně prospěšných staveb VD1, VD2 a VD5 tak aby obsahoval i text „včetně staveb vedlejších / souvisejících“.	Splněno – doplněno do textové části.
Upravit přípustné využití ploch přiléhajících k plochám pro umístění veřejně prospěšné stavby – I/43 Letovice – Rozhraní. Požadujeme v kapitole „f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,…“, aby v plochách, které navazují na plochy Z16, Z20 a Z21, byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby).	Splněno – doplněno do textové části.
Doplnit název cyklistického koridoru nadmístního významu (Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí), Doplnit specifikaci vedení obou dálkových cyklistických koridorů přes území obce Stvolová do textové části a jejich vyznačení do grafické části ÚP obce Stvolová. (Svitavská stezka).	Splněno – doplněno do textové a výkresové části.
Doplnit zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.	Splněno – doplněno do textové části.
Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".	Splněno – doplněno do koordinačního výkresu.
Doplnit informaci o Aktualizaci č. 5 PÚR do textové části odůvodnění.	Splněno – doplněno do textové části.

Změna č. 1 ÚP Stvolová řeší pouze lokální problematiku a neřeší uvedení ÚP Stvolová do souladu s nadřazenou ÚPD. Do návrhu změny č. 1 ÚP Stvolová nutno zapracovat požadavky vyplývající z platného znění ZÚR JMK	Splněno – doplněno do textové a graf. části.
Aktualizovat hranici zastavěného území.	Splněno - zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.9.2021.
Zvětšit rozvojovou plochu pro bydlení.	Splněno - plocha Zm1_1 byla zvětšena na 0,560 ha.

13.
Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová nebyly vymezeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje.

14.
Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

14.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celkem je v rámci Změny č.1 ÚP Stvolová navrženo 0,560 ha plochy pro bydlení a 0,016 ha plochy dopravní infrastruktury.

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy.
Do prostorů s provedenými melioracemi nezasahují žádné rozvojové plochy vymezené změnou č. 1 ÚP Stvolová.
Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby.
V obci Stvolová nedojde plánovanou výstavbou k narušení objektů zemědělské prvovýroby.
Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav.
Pro řešené území nebyly zpracovány pozemkové úpravy.
Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.
Navržená rozvojová plocha se nachází na půdách s V. třídou ochrany a navazuje na zastavěné území.
Údaje o celkovém rozsahu ploch k záboru a podílu půdy náležející do ZPF.

Zastavitelné území:
Plochy bydlení

Zm1_1 *Lokalita Zm1_1 - BI (plochy bydlení – bydlení individuální)*
- plocha na k. ú. Skřib v jihovýchodní části
- plocha navazující na současně zastavěné území
- plocha o výměře 0,560 ha, zábor ZPF V. třídy ochrany o výměře **0,560 ha**

Plochy dopravní infrastruktury

Zm1_2 *Lokalita Zm1_2 - DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava)*
- plocha na k. ú. Stvolová ve východní části
- plocha pro rozšíření silnice I/43
- plocha o výměře 0,002 ha, zábor ZPF II. třídy ochrany o výměře **0,002 ha**

Zm1_3 *Lokalita Zm1_3 - DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava)*
- plocha na k. ú. Skřib v západní části
- plocha pro rozšíření silnice I/43
- plocha o výměře 0,014 ha, zábor ZPF II. třídy ochrany o výměře **0,014 ha**

Konkrétní odnětí ZPF uvádí tabulka na následující straně, kde jsou zohledněny zásadní požadavky na řešení důsledků odnětí ZPF dle přílohy k Vyhlášce č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Skřib

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k¨ochraně pozemku před erozní činnosti vody	Informace podle ustanovení § 3 odst 2 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zm1_1	Plochy bydlení	0,560					0,560		ne	ne	ne	ne
∑	Plochy bydlení	0,560					0,560					
Zm1_3	Plochy dopravní infrastruktury	0,014		0,014					ne	ne	ne	ne
	Plochy dopravní infrastruktury	0,014		0,014								
∑		**0,574**		**0,014**			**0,560**					

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území Stvolová

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k¨ochraně pozemku před erozní činnosti vody	Informace podle ustanovení § 3 odst 2 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zm1_2	Plochy dopravní infrastruktury	0,002		0,002					ne	ne	ne	ne
	Plochy dopravní infrastruktury	0,002		0,002								
∑		**0,002**		**0,002**								

14.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1 ÚP Stvolová nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.
V rámci změny č. 1 ÚP Stvolová nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

15.
Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny.

16.
Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

P o u č e n í

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne:

Proti Změně č. 1 územního plánu Stvolová vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Oldřiška Kořístková
starostka obce

Dis. Lucie Hegerová
místostarostka obce

razítko obce