

**Opatření obecné povahy č. 1/2015**

Zastupitelstvo obce Stvolová jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**vydává**

**ÚZEMNÍ PLÁN****S T V O L O V Á**

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>Správní orgán, který ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Stvolová</b>	
Datum nabytí účinnosti ÚP:		
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Oldřiška Koříšková	
Funkce:	starostka obce	
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b> Jméno a příjmení:	Ing. Slavoj Horečka	
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování	
Podpis:		
Razítko:		
<b>Zhotovitel:</b>	Ing. arch. Stanislav Svoboda ATELIER SVOBODA	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Stanislav Svoboda, st. autorizovaný architekt ČKA - 01 224	

# OBSAH

## 1. Textová část

---

a) Vymezení zastavěného území	5
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
b.1) Koncepce rozvoje území	
b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
c.1) Urbanistická koncepce	
c.2) Vymezení zastavitelných ploch	
c.3) Vymezení ploch změn využití území nestavební povahy	
c.4) Vymezení ploch přestavby	
c.5) Vymezení ploch územních rezerv	
c.6) Systém sídelní zeleně	
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění	11
d.1) Koncepce dopravní infrastruktury	
d.2) Koncepce technické infrastruktury	
d.3) Nakládání s odpady	
d.4) Koncepce rozvoje občanského vybavení	
d.5) Koncepce rozvoje veřejných prostranství	
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	14
e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	
e.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	
e.3) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
e.4) Koncepce rekreace	
e.5) Koncepce dobývání nerostů	
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
g.1) Vymezení veřejně prospěšných staveb	
g.2) Vymezení veřejně prospěšných opatření	
g.3) Plochy pro asanace a asanační území	
g.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo	33
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	33
k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
l) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	33

m) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	33
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	34
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	34
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	34

## **2. Grafická část**

---

1 - Výkres základního členění území	1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	1 : 5 000
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4 – Koncepce dopravy	1 : 3 000
5 - Koncepce vodního hospodářství	1 : 3 000
6 - Koncepce energetiky	1 : 3 000

# 1. Textová část

## a) Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla v územním plánu vymezena projektantem na základě mapy katastru nemovitostí a aktualizována k datu 1.12.2013. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu, zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území.

Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části územního plánu, zejména ve výkresech:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1 | Výkres základní členění území |
| 2 | Hlavní výkres                 |

## b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### b.1) Koncepce rozvoje území

Rozvíjet obec dle navržené koncepce, která zajišťuje udržitelný rozvoj území s cílem ochrany architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

Vytvářet podmínky organizace území obce pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci.

Vytvářet podmínky pro uspokojování životních potřeb obyvatel v souladu s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

Obec Stvolová se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury obce s rozšířenou působností Letovice, bez nově vznikajících samot ve volné krajině.

Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití. S ohledem na potenciál území a míru využití zastavěného území se pro funkci bydlení vymezují zastavitelné plochy bydlení venkovské (BV) a individuální (BI), v rámci kterých bude možné posilovat rekreační funkci obce. Je navržena plocha pro výrobu a jsou navrženy plochy pro dobudování dopravní a technické infrastruktury. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce.

Budou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

Pro potřeby bydlení využívat dostavbu proluk a následně zastavitelné plochy.

Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území jsou navržena opatření v krajině, je navržen systém prvků ÚSES.

*Cíl 1: moderní prosperující obec uspokojující potřeby obyvatel i návštěvníků*

- návrhem ploch pro bydlení s možností napojení na technickou infrastrukturu, vytvořit podmínky pro rozvoj hlavních funkcí - bydlení a tím zajistit stabilizaci společnosti kladným saldem přirozeného, popř. migračního demografického potenciálu, zamezení odchodu zejména mladšího obyvatelstva z obce;

*Cíl 2: předpoklady rozvoje podnikání, stabilizace hospodářství a zvýšení potenciálu obce pro rozvoj pracovních příležitosti*

- návrhem plochy pro výrobní a podnikatelské aktivity;

*Cíl 3: začlenění obce do širšího regionu cestovního ruchu*

- vytvořením podmínek pro rekreaci a rozvoj sportovně rekreačních činností (respektována značená cyklotrasa);
- dořešením systému dopravy a technické infrastruktury pro rozvoj obce;
- vytvořením podmínek pro cestovní ruch (kulturní akce, přestavbová plocha P1 pro umístění občanského vybavení);

**b.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území*****Ochrana a rozvoj morfologie obce, především základních přirozených kompozičních prvků obce***

Respektovat:

- terénní reliéf území historicky ovlivňující rozvoj obce, stávající zástavbu a životní prostředí obce
- vodní toky a historické dopravní osy sídel
- stromořadí a krajinné prvky

***Ochrana a rozvoj hodnot v přírodním prostředí***

- zvyšovat podíl krajinné zeleně, v nezastavěném území krajinnou zeleň podporovat
- na ohrožených plochách podporovat protierozní opatření za účelem ochrany ploch ZPF i zabránění případným škodám způsobených erozní činností
- respektovat kostru ÚSES a funkční prvky chránit
- zachovat a rozvíjet průchodnost krajiny
- chránit hodnotný horizont (nepřipouštět vyšší stavby než jsou stanoveny v podmínkách využití území)
- chránit čistotu ovzduší (nepřipouštět výrobu zatěžující životní prostředí a nepodporovat spalování fosilních paliv)

***Ochrana a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot***

- chránit historickou strukturu zástavby obce a veřejná prostranství a dále je rozvíjet
- chránit a udržovat místně významné nemovité památky a architektonické památky na území obce
- respektovat značenou cyklotrasu a cestní síť v krajině
- chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury a občanské vybavení veřejného charakteru

***Obecné požadavky řešení územního plánu***

- ve všech typech ploch umožnit dle potřeby budování protipovodňových a protierozních opatření
- preferovat výstavbu energeticky úsporných budov
- preferovat parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů
- při umísťování a povolování staveb výrobních je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení (výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení)

**c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****c.1) Urbanistická koncepce**

- Základní urbanistická koncepce vychází z hlavních cílů územního plánování stanovených v Zadání územního plánu, schváleného zastupitelstvem obce Stvolová dne .....
- Základní prostorové uspořádání obce je výrazně ovlivněno zejména historickým vývojem. Základní urbanistická koncepce tak vychází především ze stávající funkční a prostorové struktury obce, konfigurace terénu a dopravního skeletu. Rozvoj území je řešen tak, aby postupnou realizací byla vytvořena nejvhodnější urbanistická a organizační skladba jednotlivých funkčních zón a byla posílena atraktivita obce. Řešené území je rozděleno na části s různými podmínkami pro využití území s různými předpoklady rozvoje. Obec se bude rozvíjet v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí a to v rámci stabilizovaných ploch a ploch rozvojových.

- Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch stabilizovaných, přestavbových a zastavitelných (dle grafické části) a stanovení podmínek jejich využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese 2. Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě f).
- Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

<u>Kód plochy</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
BV	Plochy bydlení – bydlení venkovské
BI	Plochy bydlení – bydlení individuální
SO	Plochy smíšené - obytné
RI	Plochy rekreace – individuální rekreace
OV	Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
OK	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
PV	Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněné plochy
PZ	Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněné plochy
SZ	Plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DZ	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava
DU	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
TI	Plochy technické infrastruktury
VD	Plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
ZI	Plochy zemědělské – intenzivně obhospodařované
ZT	Plochy zemědělské – trvale travní porosty
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady, sady
ZO	Plochy zemědělské – ostatní
LH	Plochy lesní – les hospodářský
A	Plochy přírodní

- Plochy se dle významu člení na:
  - plochy stabilizované
  - plochy přestavby
  - plochy zastavitelné
- Prostorová koncepce – regulace je stanovena:
  - výškou zástavby – je stanovena maximální podlažností nebo maximální výškou objektu od okolního terénu
  - koeficientem zastavění – stanovuje poměr zastavění zastavitelných ploch pozemními objekty
  - minimální velikost parcel RD v zastavitelných plochách bydlení 800 m<sup>2</sup>
  - velikost parcel v zastavěném území je dána stávajícími hranicemi parcel
- Další podmínky urbanistického uspořádání obce Stvolová:
  - hlavní dopravní spojnicí s okolními obcemi a vazbou na město Letovice zůstává silnice č. I/43
  - nebude podporována výstavba chat a chatových kolonií
  - pro výrobu a skladování přednostně využít stávající plochu pro výrobu a skladování na k.ú. Vlkov
  - v rámci ploch smíšených obytných bude umožněno provozování občanské vybavenosti

**c.2) Vymezení zastavitelných ploch**

<i>Označení plochy</i>	<i>Kód funkce</i>	<i>umístění v obci, podmínky využití</i>	<i>Výměra (ha)</i>	<i>Max.koef. zastavění</i>
<b>Plochy bydlení</b>				
Z1	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jihovýchodní části -plocha navazující na současně zastavěné území obce -plocha převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 2	0,165	0,3
Z2	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jihovýchodní části -plocha navazující na současně zastavěné území obce -plocha převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 2	0,197	0,3
Z3	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha rozšiřuje zastavěné území jižním směrem -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 8	0,870	0,3
Z4	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 3	0,404	0,3
Z5	BV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 5	0,730	0,3
Z6	BV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha navazující na současně zastavěné území -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 6	0,801	0,3
Z7	BV	-plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha navazující na současně zastavěné území -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 6	0,877	0,3
Z8	BV	-plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha rozšiřující zastavěné území severovýchodním směrem -plocha oddělená od stávající plochy výroby navrženou plochou veřejného prostranství pro umístění izolační zeleně -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max.počet RD 2	0,500	0,3
Z22	BI	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha rozšiřuje zastavěné území jižním směrem -výšková regulace zástavby max. 2NP včetně podkroví -max. počet RD 2	0,190	0,3
<b>Plochy sídelní zeleně</b>				
Z9	SZ	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha pro zahradu -plocha plnící izolační funkci pro návrhovou lokalitu bydlení Z4	0,209	0,0



**Plochy veřejných prostranství**

Z10	PV	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -slouží pro dopravní napojení lokalit Z19 a Z22	0,380	1,0
Z11	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí	0,145	0,4
Z12	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí	0,430	0,4
Z13	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha mezi plochou přestavby P1 (občanské vybavení) a plochou návrhovou Z5 (bydlení)	0,210	0,4
Z14	PZ	-plocha pro odpočinek, setkávání -plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha mezi plochou přestavby P1 (občanské vybavení) a plochou návrhovou Z6 (bydlení)	0,216	0,4
Z15	PZ	-plocha pro odpočinek, setkávání -plocha na k.ú. Vlkov ve východní části -plocha mezi stávající plochou výroby a plochami návrhovými Z7, Z8 (bydlení) pro umístění izolační veřejné zeleně -umožňuje komunikační napojení návrhových lokalit Z7, Z8	0,400	0,4
Z23	PV	-plocha pro odpočinek, setkávání -plocha na k.ú. Skřib v jižní části	0,160	1,0
Z24	PV	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -slouží pro dopravní napojení lokalit Z3, Z4 a Z18	0,130	1,0

**Plochy dopravní infrastruktury**

Z16	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,166	0,8
Z20	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi železnicí a silnicí -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,102	0,8
Z21	DS	-plocha na k.ú. Stvolová ve východní části -plocha mezi silnicí a plochou návrhovou Z10 -plocha umožňuje rozšíření silnice -plocha částečně převzatá ze stávající dokumentace	0,098	0,8

**Plochy technické infrastruktury**

Z17	TI	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro umístění ČOV -plocha převzatá ze stávající dokumentace	0,065	1,0
-----	----	--	-------	-----

**Plochy výroby a skladování**

Z18	VD	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha při silnici I/43 -výšková regulace zástavby max. 2NP -v rámci územního řízení, pro stavby umístěvané v ploše, prokázat že hluková zátěž nepřekročí na hranici plochy hodnoty hygienických limitů	0,160	1,0
-----	----	---	-------	-----

Z19	VD	-plocha na k.ú. Skřib v jižní části -plocha při silnici I/43 -výšková regulace zástavby max. 2NP -v rámci územního řízení, pro stavby umístované v ploše, prokázat že hluková zátěž nepřekročí na hranici plochy hodnoty hygienických limitů	0,280	1,0
-----	----	---	-------	-----

### c.3) Vymezení ploch změn využití území nestavební povahy

Označení plochy	Kód funkce	umístění v obci, podmínky využití	Výměra (ha)
<b>Plochy přírodní</b>			
K1	A	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (regionální biokoridor) -umožňuje umístění účelové komunikace k ČOV	1,162
K2	A	-plocha na k.ú. Stvolová v jihovýchodní části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (regionální biokoridor)	0,693
K3	A	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro realizaci prvků ÚSES (lokální biokoridor)	0,082

### c.4) Vymezení ploch přestavby

Označení plochy	Kód funkce	umístění v obci	Výměra (ha)	Max.koef. zastavění
<b>Plochy občanského vybavení</b>				
P1	OV	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro umístění občanské vybavenosti (nový OÚ, knihovna,...) -výšková regulace zástavby max. 3NP	0,359	0,8
<b>Plochy veřejného prostranství</b>				
P2	PZ	- plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro odpočinek, setkávání, veřejnou zeleň dětské hřiště,...	0,071	0,4
P3	PZ	-plocha na k.ú. Stvolová ve střední části -plocha pro odpočinek, setkávání, veřejnou zeleň dětské hřiště,...	0,074	0,4
P4	PV	-plocha na k.ú. Stvolová v jižní části -plocha pro místní komunikaci	0,01	1,0

### c.5) Vymezení ploch územních rezerv

Nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

### c.6) Systém sídelní zeleně veřejné (v grafické části výkres 2)

- Nově se plocha sídelní zeleně – zeleň soukromá vyhrazená (lokalita Z9) umístuje v prostoru mezi rozvojovou lokalitou bydlení Z4 a rozvojovou plochou veřejného prostranství (lokalita Z10).
- Sídelní zeleň veřejná je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Sídelní zeleň veřejná patří do sídelní zeleně a je součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.
- Nově je sídelní zeleň veřejná zastoupena především v rozvojových a přestavbových lokalitách ploch veřejných prostranství (PZ):
  - Z11 – plocha mezi silnicí a železnicí
  - Z12 - plocha mezi silnicí a železnicí
  - Z13 - plocha pro odpočinek, setkávání mezi plochou přestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z5 pro bydlení

- Z14 - plocha pro odpočinek, setkávání mezi plochou přestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z6 pro bydlení
- Z15 – plocha pro odpočinek, setkávání mezi stávající plochou výrpřestavby P1 pro občanské vybavení a návrhovou lokalitou Z6 pro bydlení
- P2 – plocha pro odpočinek, setkávání při budově OÚ
- P3 - plocha pro odpočinek, setkávání

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **d.1) Koncepce dopravní infrastruktury (v grafické části výkres 4)**

#### **d.1.1. Železniční doprava**

K.ú. Stvolová prochází trať č. 260, Česká Třebová-Brno. Železniční trať je součástí I. tranzitního železničního koridoru celoevropského významu, je elektrifikována na rychlost 160 km/h.

#### **d.1.2. Automobilová doprava**

Silniční doprava je vymezena na plochách dopravní infrastruktury silniční a na plochách veřejných prostranství.

Katastrálním územím Skřib prochází silnice č. I/43 Brno-Svitavy, kterou lze rozšířit v rámci rozvojových lokalit dopravní infrastruktury (Z16, Z20 a Z21).

Místní komunikace stávající jsou územně stabilizované.

Obslužná síť účelových komunikací bude zachována.

Nové místní komunikace budou navazovat na stávající systém místních komunikací či na silnici.

Na komunikační síti je možné:

- zlepšovat technické parametry komunikací (zejména oddělení dopravy pěší od dopravy vozidlové na silnici č. I/43)

Navrhované plochy úprav komunikačních ploch:

- Z10 – plocha veřejného prostranství (PV) pro místní komunikaci k rozvojovým lokalitám Z3, Z4 a Z19.
- Z11, Z12 - plocha veřejného prostranství (PZ).
- Z15 - plocha veřejného prostranství (PZ) pro místní komunikaci k rozvojovým lokalitám Z7 a Z8.
- Z16, Z20, Z21 - plochy dopravní infrastruktury (DS) umožňující rozšíření silnice I/43.

#### **d.1.3. Hromadná doprava**

Zachovává se rozmístění zastávek hromadné autobusové dopravy.

Nejbližší železniční stanice je v Rozhraní (vzdalenost cca 1,5 km).

#### **d.1.4. Statická doprava**

Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury silniční a plochách veřejných prostranství.

Parkovací plochy v plochách zastavitelných budou řešeny jako jejich součást.

Ve stávajících plochách bydlení a smíšených obytných se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Pro pokrytí stávajících i výhledových potřeb statické dopravy je navrženo doplnění o 39 parkovacích a odstavných stání v rozvojových a přestavbových lokalitách.

U nových RD se předpokládá odstavení vlastních vozidel ve vlastním objektu nebo na vlastním pozemku – 2 stání.

Všechny výrobní a skladovací areály musí mít vyřešeno parkování na vlastním pozemku.

Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel a autobusy, v plochách pro bydlení.

<i>Označení plochy</i>	<i>Počet stání</i>	<i>Stání pro</i>
P1	5	v rámci rozvojové lokality
P2	10	v rámci rozvojové lokality
P3	8	v rámci rozvojové lokality
P4	10	v rámci rozvojové lokality
P5	6	v rámci přestavbové lokality

#### **d.1.5. Pěší a cyklistická doprava**

Navrhuje se doplnění chodníku (min. šířky 150 cm) v souběhu se silnicí I. třídy v průběhu obce v rámci plochy dopravní infrastruktury silniční.

Řešeným územím nevede značená turistická stezka.

Pro pěší propojení uvnitř obce a v krajině je síť polních cest a pěšin dostačující.

Cyklistické stezky vybudované nejsou a k cyklistické dopravě se využívá silnice, místní komunikace a síť polních a lesních cest.

Ze značených cykloturistických tras vede přes území obce:

-cyklotrasa č.5161 Křenov-Sulíkov

-cyklotrasa č.5162 Stvolová-Skrchov

Ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese.

#### **d.2) Koncepce technické infrastruktury (v grafické části výkresy 5, 6)**

##### **d.2.1. Koncepce vodního hospodářství**

###### *Zásobování pitnou vodou*

- zdrojem pitné vody pro část Vlkov a Stvolová je pramenní jímka se dvěma jímacími zářezy na p.č. 94/1 k.ú. Vlkov;
- na k. ú. Vlkov je umístěn vodojem Vlkov 20m<sup>3</sup> s max.naplněním 16,6m<sup>3</sup>, max. hladinou na kótě 464,46m n.m. a max. výškou hladiny vody 2,13m;
- z vodojemu Vlkov je pitná voda gravitačně dopravována do části Vlkov a Stvolová, kdy pod Vlkovem je v šachtě umístěn redukční ventil pro vysoký tlak dopravované vody;
- zdrojem pitné vody pro část Stvolová a Skřib jsou 2 kopané studny na p.č. 95/4 k.ú. Skřib, odkud je pitná voda gravitačně dopravována do části Skřib a Stvolová;
- na k.ú. Vlkov se nachází vrtané studny, ze kterých se jímá pitná voda pro město Letovice;
- v případě nouze, lze vodovod Stvolová-Vlkov napojit přes šoupe v šachtě u výletišť na vodovod pro Letovice;
- stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu zůstane zachován-dojde ke zvětšení objemu vodojemu Vlkov na 50m<sup>3</sup>;
- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství;
- v rámci veřejných prostranství budou stávající vodovodní řady v maximální možné míře zaokrouhovány;
- rozvojové plochy Z1 a Z2 budou zásobeny z vlastních studní, ostatní rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou z nových rozvodů veřejného vodovodu napojených na stávající distribuční síť;
- K.ú. Stvolová procházejí I. a II. Březovský vodovod;

###### *Likvidace odpadních vod*

- na k.ú. Stvolová je vybudovaný úsek jednotné kanalizace se zaústěním do řeky Svitavy;
- ve výhledu budou části Stvolová, Vlkov a Skřib (mimo samotu) napojeny na oddílnou kanalizaci z Rozhraní s odvodem splaškových vod na mechanicko-biologickou ČOV umístěnou na k.ú. Stvolová při řece Svitavě na hranici s k.ú. Skrchov;

- likvidace odpadních vod bude do doby výstavby kanalizace řešena individuálními domovními či skupinovými čistírnami a jímkami na vyvážení;
- u zastavitelných ploch řešit oddílnou kanalizaci;
- kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu;
- dešťové vody v maximální míře zachytit a využívat, nezachycenou vodu řešit vsakováním, popř. jejím svedením do recipientu a jednotné kanalizace;

#### **d.2.2. Zásobování elektrickou energií**

- respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22kV místního významu;
- rozvojové lokality budou zásobovány z distribuční sítě napojené na stávající trafostanice;
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic. V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za trafa výkonnější;
- rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť nízkého napětí v rámci veřejných prostranství;

#### **d.2.3. Zásobování plynem**

- koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována, obec je zásobena zemním plynem pomocí STL plynovodu z RS VTL/STL umístěné na k.ú. Vlkov;
- rozvojové lokality budou napojeny na nový rozvod STL napojený na stávající síť STL;
- plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství;

#### **d.2.3. Zásobování teplem**

- v obci není centrální zdroj tepla, k vytápění se používá především zemní plyn a tuhá paliva;
- lokálně lze využívat alternativních zdrojů (tepelná čerpadla, biomasa, solární energie...);

#### **d.2.4. Spoje**

- řešeným územím prochází optický dálkový kabel ve směru Letovice-Rozhraní
- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy;
- kabelová telefonní síť bude rozšiřována i do rozvojových lokalit, v rámci veřejných ploch v návaznosti na stávající síť;
- na k.ú. Skřib je umístěna základnová stanice mobilního operátora;

#### **d.2.5. Radiokomunikace**

- jihovýchodní částí území obce Stvolová prochází RR trasa;
- celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany;
- do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:  
- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách

### **d.3) Nakládání s odpady**

#### *Komunální odpad*

- bude zachován stávající systém nakládání s komunálními odpady;
- komunální odpad bude tříděn, předpokládá se sběr železa, barevných kovů, tříděného skla, textilu, papíru, umělých hmot, baterií a případně dalších recyklovatelných surovin; Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou sváženy oprávněnou osobou na řízené skládky, příp. odstraňovány jiným způsobem v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními;
- územní plán nenavrhuje nakládání s biologicky rozložitelným komunálním odpadem;

#### *Odpady ostatní a nebezpečné odpady*

- tento druh odpadu bude i nadále likvidován mimo řešené území;
- v rámci odpadového hospodářství realizovat v návrhové ploše (Z19) pro drobnou výrobu a výrobní služby (plocha VD) sběrný dvůr se separací odpadu;
- plochy pro *tříděný odpad*, včetně odpadu inertního (stanoviště kontejnerů, shromažďovací místa) se přípouštějí ve všech plochách, jako související technická infrastruktura;

#### **d.4) Koncepce rozvoje občanského vybavení (v grafické části výkres 2)**

- stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány a jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení-veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení-komerční zařízení (OK) a plochy občanského vybavení-tělovýchova a sport (OS);
- umístování další související občanské vybavenosti je umožněno i v plochách jiného způsobu využití – v plochách bydlení, smíšených-obytných v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch;
- rozšiřování občanské vybavenosti - zejména obchodu a služeb – se předpokládá hlavně soukromým sektorem;
- navržena přestavbová plocha občanského vybavení-veřejná vybavenost (P1) v prostoru bývalého areálu zemědělské výroby v části Stvolová;
- vyšší občanské vybavení bude i nadále využíváno zejména v Letovicích;

#### **d.5) Koncepce rozvoje veřejných prostranství (v grafické části výkres 2)**

- koncepce rozvoje veřejných prostranství souvisí s celkovým rozvojem obce a to především s dopravní obsluhou navržených lokalit;
- veřejná prostranství tvoří plochy veřejných prostranství-s převahou zpevněné plochy (PV) a plochy veřejných prostranství-s převahou nezpevněné plochy (PZ);
- samostatně jsou navržena nová veřejná prostranství v souvislosti s celkovým koncepčním řešením;
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněné plochy PV (rozvojové plochy Z10, Z23 a Z24);
- jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněné plochy PZ (rozvojové plochy Z11 – Z15, plochy přestavby P2 a P3);
- stávající plochy veřejných prostranství se doplní zelení a obecním mobiliářem;

### **e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

#### **e.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití (v grafické části výkres 2)**

- vymezení funkčních ploch v krajině:
  - ZI plochy zemědělské-intenzivně obhospodařované
  - ZT plochy zemědělské-trvale travní porosty
  - ZZ plochy zemědělské-zahrady, sady
  - ZO plochy zemědělské-ostatní
  - A plochy přírodní
  - WT plochy vodní a vodohospodářské-vodní plochy a toky
- konkrétní využití a přípustnost či nepřípustnost v rámci jednotlivých ploch je uvedena v bodě f).
- pro využití ploch nezastavěného území je třeba respektovat:

- chránit stávající přírodně nejcenější území – maloplošná zvláště chráněná území, dále lesy, vodní toky, krajinou zeleň apod., zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěné části sídla, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin, systematicky budovat kostru krajinné zeleně;
- zachovat průchodnost krajiny
- změny jednotlivých kultur ZPF provádět především se záměrem posílení ekologické stability
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách pro navržený ÚSES
- podpora ekologického hospodaření
- respektovat aleje a segmenty krajiny jako interakční prvky dělicí intenzivně obdělávanou zemědělskou půdu
- umožnit a vytvářet účinná protierozní opatření
- vodoteče budou lemovány zelení, pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v minimální šířce 6 m
- plochy zeleně na lesních plochách možno využívat pro každodenní rekreaci
- na pohledovém krajinném horizontu nebudou umístovány objekty spojů, přenosu a výroby energie
- pro pěší a cykloturistiku bude využíváno systému účelových komunikací
- respektovat významné migrační území

## e.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- ÚSES je v území obce Stvolová vymezen na regionální a lokální úrovni;
- ÚSES regionální:
  - regionální biokoridor funkční
  - regionální biokoridor k doplnění
- ÚSES lokální:
  - lokální biocentrum LBC Nad Vlkovem (funkční) – součást regionálního biokoridoru
  - lokální biocentrum LBC Stvolová (k doplnění) - součást regionálního biokoridoru
  - lokální biokoridor v severozápadní části k.ú. Vlkov (částečně funkční)
  - lokální biokoridor v severozápadní části k.ú. Vlkov (k doplnění)
  - lokální biokoridor na k.ú. Stvolová (částečně funkční) – vychází z LBC Nad Vlkovem
- konkrétní vymezení ÚSES může být zpřesněno v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav dle hranic pozemků, toků, cest apod. při zachování koncepce vymezení dle ÚP;
- částečně funkční a k doplnění plochy ÚSES budou postupně budovány do cílového funkčního stavu na podkladě podrobnější dokumentace;
- v plochách ÚSES, které jsou nezastavitelné, je
  - přípustné:
    - využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru
    - budování protipovodňových opatření
    - budování protierozních opatření
    - nezbytné úpravy vodních toků
    - nezbytné křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury
  - podmíněně přípustné:
    - využití, které je stanoveno v podmínkách využití daného typu plochy
  - nepřípustné:
    - využití podstatně omezující funkčnost ÚSES
- zásahy do systému ekologické stability území lze provádět se souhlasem orgánu ochrany přírody;

### e.3) Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- řešení protierozních úprav v krajině je umožněno podmínkami pro využití ploch nezastavěného území
- doporučuje se dodržovat protierozní osevní postupy (rozmístění zemědělských kultur do honů tak, aby se pravidelně střídaly);
- důležité je rovněž pásové střídání plodin v závislosti na sklonitosti pozemků a zvyšování vodní jímavosti půdy zvyšováním obsahu humusu a zlepšováním půdní struktury;
- pro funkci protierozního opatření bude využívána kostra ÚSES a interakční prvky;
- dešťové vody budou odváděny do místního recipientu;
- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedících s korytem vodního toku, a to:
  - u významných vodních toků v šířce do 8 m;
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry;
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu a ke zhoršování odtokových poměrů;
- je vyznačeno a respektováno záplavové území Q100;

### e.4) Koncepce rekreace

- stávající plocha individuální rekreace na k.ú. Vlkov je respektována, nové plochy rekreace nejsou navrhovány;
- zajistit prostupnost krajiny respektováním účelových komunikací a pěších propojení v krajině;
- podporovat výstavbu odpočívadel v krajině u cyklotras;
- pro každodenní rekreaci je určeno hřiště na k.ú. Stvolová mezi Stvolovou a Vlkovem;
- pro každodenní rekreaci mohou být využívány plochy zeleně na lesních plochách (LH);

### e.5) Koncepce dobývání nerostů

#### *Plochy těžby nerostů*

- v území nejsou vymezena;  
*Chráněná ložisková území*
- od východu na k.ú. Skřib zasahuje ložiskové území - Písky sklářské a slévárenské, glaukonit, pískovec;  
*Prognózní ložisko*
- od západu na k.ú. Vlkov zasahuje prognózní ložiskové území - jíly žáruvzdorné na ostřívo, jílovec;  
*Poddolovaná území*
- v území nejsou vymezena;  
*Sesuvné území*
- v území nejsou vymezena;  
*Radonové riziko*
- dle mapy radonového rizika je na většině řešeného území nízké až střední riziko;
- před zahájením výstavby v návrhových lokalitách, bude proveden radonový průzkum území;



f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavního využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

**f.1) Seznam ploch s rozdílným způsobem využití**

- Plochy zastavěného území (zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby):
  - plochy bydlení B  
BV - bydlení venkovské  
BI – bydlení individuální
  - plochy smíšené S  
SO – obytné
  - plochy rekreace R  
RI – individuální rekreace
  - plochy občanského vybavení O  
OV - veřejná vybavenost  
OK - komerční zařízení  
OS – tělovýchova a sport
  - plochy veřejných prostranství P  
PV – s převahou zpevněné plochy  
PZ – s převahou nezpevněné plochy
  - plochy sídelní zeleně S  
SZ - zeleň soukromá, vyhrazená
  - plochy dopravní infrastruktury D  
DS - silniční doprava  
DZ - železniční doprava  
DU - účelové komunikace
  - plochy technické infrastruktury TI
  - plochy výroby a skladování V  
VD - drobná výroba a výrobní služby  
VZ – zemědělská výroba
  - plochy vodní a vodohospodářské W  
WT– vodní plochy a toky
- Plochy nezastavěného území (mimo zastavěné území):
  - plochy vodní a vodohospodářské W  
WT– vodní plochy a toky
  - plochy zemědělské Z  
ZI – intenzivně obhospodařované  
ZT – trvalé travní porosty  
ZZ – zahrady, sady  
ZO – ostatní
  - plochy lesní L  
LH - les hospodářský
  - plochy přírodní A

## f.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- u stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce;
- využití ploch může být omezeno existencí limitů vyplývajících ze znění právních předpisů;
- v nezastavěném území se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských, protipovodňových a protierozních zařízení, ÚSES apod.);
- v rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít k úpravě výměry, zpřesnění navržených prvků či opatření dle geodetického zaměření území;
- v ochranném pásmu vodního toku nepovolovat novou výstavbu kromě nezbytných staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou vybavenost;
- pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vodního toku;
- Mimo stanovených podmínek prostorového uspořádání, které jsou popsány u jednotlivých typů ploch, je nutno respektovat tyto podmínky:
  - zachovat harmonii prostředí, respektovat vymezené nezastavitelné plochy, ve volné krajině nepovolovat nové stavby mimo plochy navržené územním plánem;
  - zlepšit estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků, s doplněním břehových porostů;
- respektovat panorama sídla;
- respektovat historickou urbanistickou strukturu s drobnými parcelami i objekty, nevytvářet nové dominanty při zástavbě rozvojových lokalit i dostavbě stávajících;
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, se doporučují vybavit zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací;
- respektovat existenci kulturních památek a jejich okolí minimalizací rušivých zásahů, zejména stavebních;
- respektovat a doplnit stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině;
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněny na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit;
- nepovolit výstavbu zahrádkářských nebo chatových lokalit, nepovolit dostavby objektů na plochách zahrad a sadů v krajinné zóně;
- akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.  
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi  
Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací. Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umísťované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby umísťované do vymezených ploch musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby po uvedení do provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných protihlukových opatření a to ve vztahu ke stávajícím i návrhovým akusticky chráněným prostorům;

## **Plochy bydlení (B)**

### Hlavní využití:

- plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a pozemky staveb související bezprostředně s bydlením, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel;
- typy ploch: *BV – plochy bydlení - bydlení venkovské*  
*BI – plochy bydlení – bydlení individuální*

### ***BV – plochy bydlení - bydlení venkovské***

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi (pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství);
- pozemky pro doprovodné stavby ke stavbě hlavní (pro chov domácího zvířectva, dílny apod.);
- pozemky pro tříděný odpad;
- pozemky veřejné zeleně včetně staveb doplňujících a podmiňujících bydlení a zařízení doplňující kvalitu bydlení,
- pozemky nerušících služeb;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb občanského vybavení;
- pozemky staveb pro drobné výrobní služby, řemeslné provozovny a podnikatelské aktivity, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně staveb chovatelských, pěstitelských), které nezatěžují, nebo nepřekračují stupeň zátěže a příslušnými hygienickými normami;
- pozemky staveb pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské,
- pozemky staveb a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- jednotlivé garáže;

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, činnosti a děje, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů, maximálně 2 nadzemní podlaží + užitné podkroví,*
- *pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti  $K=0,7$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tváňnicemi;*
- *pro umístění staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;*
- *v lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěna za touto hranicí, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich;*

**BI – plochy bydlení - bydlení individuální**Přípustné využití:

- pozemky staveb rodinných domů s nerušícími obslužnými funkcemi (pozemky dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství);
- plochy veřejné i soukromé zeleně;
- nerušící služby;
- plochy sloužící potřebě území, příslušná veřejná prostranství, nezbytné parkovací a odstavné plochy, nezbytné plochy technického vybavení;
- rekreační a sportovní plochy pro obyvatele;
- stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše;
- pozemky veřejného občanského vybavení;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m<sup>2</sup> a že není riziko narušení pohody bydlení;
- zařízení drobných výrobních služeb, řemeslné provozovny služeb a podnikatelských aktivit, příp. zemědělského samozásobitelského hospodářství (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských),
- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;
- individuální garáže;

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje, stavby a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby v zastavěném území: rodinné domy – výšku zástavby přizpůsobit výšce stávajících objektů, maximálně 2 nadzemní podlaží + užitné podkrovy;*
- *pro zastavěné území je stanoven koeficient zastavitelnosti  $K = 0,5$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici;*
- *pro umístování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby;*
- *v lokalitách, které zasahují do ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) musí být zástavba zejména bytová, umístěna za touto hranicí, aby nemohlo docházet k ohrožení PUPFL nebo omezení lesnického hospodaření na nich;*

## **Plochy smíšené - obytné (SO)**

### Hlavní využití:

- pozemky staveb k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení a občanské vybavení;

### Přípustné využití:

- nerušící služby;
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití území, příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele;
- pozemky, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství;
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační);
- integrované zařízení bydlení s občanským vybavením, sídla firem;
- doplňkové stavby pro zajištění údržby zahrady, zařízení obytné zahrady (pergoly, přístřešky, vodní plochy, bazény, atd.);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

### Podmíněně přípustné využití:

- nerušící řemeslnické provozovny a další zařízení, které svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- stavby pro bydlení vesnického charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady, s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu, nenarušujících životní prostředí a obytnou pohodu nad únosnou mírou;
- změna využití objektů v současně zastavěném území k rekreaci nebo podnikání;

### Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti děje, stavby a zařízení, které svou zátěží narušují obytné prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro plochu bydlení, tj. provozování činností, které svými negativními vlivy narušují pohodu prostředí;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro návrhovou plochu koeficient zastavitelnosti určí územní studie;*
- *stávající plochy  $K = 0,7$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici*
- *pro umístování staveb se službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou, na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou z ploch dopravních staveb a výroby*

## **Plochy rekreace (R)**

### Hlavní využití:

- plochy využívané pro činnosti, děje a stavby sloužící k uspokojování individuálních rekreačních potřeb občanů;
- typy ploch: *RI – plochy rekreace – individuální rekreace*

### **RI – plochy rekreace - individuální rekreace**

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální, rodinnou rekreaci;
- další stavby které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. dětská hřiště, rekreační louky, přírodní koupaliště);
- zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační, krajinná);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;

Nepřípustné využití:

- stavby, činnosti a děje, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 1 NP;
- zastavěná plocha stavby rodinné rekreace - max. 50 m<sup>2</sup>;

**Plochy občanského vybavení (O)**Hlavní využití:

- plochy občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury (Plochy pro stavby: vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu, sport a rekreaci) ;
- typy ploch:
  - OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost
  - OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení
  - OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

**OV - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost**Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotnické zařízení a služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- pozemky staveb pro administrativní a správní zařízení a zařízení pro zájmovou činnost, stavby církevní;
- pozemky staveb pro cestovní ruch;
- parková a doplňková zeleň včetně odpočinkových ploch;
- nezbytné technické vybavení; doplnění komunikací, parkovacích a odstavných stání pro lokalitu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahrady, izolační);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- průmyslové a zemědělské výroby, garáže, chov hospodářských zvířat a veškeré činnosti a zařízení, které svými negativními vlivy narušují životní prostředí (nesplňují ustanovení platných zákonů o ochraně zdraví a ovzduší);

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP;
- koeficient zastavitelnosti  $K = 0,75$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadrážděné vegetačními tvárniciemi;

**OK - plochy občanského vybavení - komerční zařízení**Přípustné využití:

- pozemky staveb veřejného občanského vybavení a veřejných prostranství;
- prodejny maloobchodu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy;
- pozemky staveb a zařízení pro cestovní ruch, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování;
- objekty pro celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování;

- síť a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj obce. Integrované zařízení s bydlením, potřebná parkovací stání, plochy veřejné zeleně, dětská hřiště, sportoviště a technické vybavení;
- pozemky staveb pro služby, vědu a výzkum;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

#### Podmíněně přípustné využití:

- monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;
- výstavba altánů a krytého sezení;

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které buď jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro tuto zónu, stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a koncentrovaná živočišná výroba;
- zařízení individuální rekreace;
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 3 NP s možností podsklepení, s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou, za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu;*
- *koeficient zastavitelnosti  $K = 0,8$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici;*
- *na umístění nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou;*
- 

### **OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

#### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci (zařízení pro sportovní činnost, hřiště, areály zdraví, kluziště, koupaliště) a další doplňkové zařízení sloužící pro sport a rekreaci, půjčovny sportovních potřeb (kol apod.);
- areály pro sezónní ubytovací zařízení - letní tábor, autokempink, motorest, apod., včetně nezbytného technického vybavení a odstavných stání;
- přípustný je převažující podíl zastavěných objektů, sportovišť, komunikací a pod., nad plochami volnými, plochy veřejné zeleně;
- výstavba objektů šaten, umýváren, skladů sportovního náčiní, dílen pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objektů pro klubovou činnost, občerstvení. Nezbytné technické vybavení;
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček, staveb sportovně-rekreačních (rozhledna);
- pozemky souvisejících dopravních ploch (parkoviště osobních automobilů) a technické infrastruktury, veřejných prostranství;
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační, zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění);
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

#### Podmíněně přípustné využití:

- síť a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.
- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci ke sportovnímu zařízení (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití;

- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

#### Nepřípustné využití:

- Stavby a zařízení, nesloužící rekreačním aktivitám.
- parkovací, odstavná stání a garáže pro autobusy a nákladní automobily a pro přívěsy těchto nákladních vozidel;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP*
- *pro umístování staveb je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou;*
- *v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou.*
- *Koeficient zastavěnosti  $K=1$ ;*

### **Plochy veřejných prostranství (P)**

#### Hlavní využití:

- plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
- typy ploch: *PV – plochy veřejných prostranství -s převahou zpevněné plochy*  
*PZ – plochy veřejných prostranství -s převahou nezpevněné plochy*

### **PV – plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněné plochy**

#### Přípustné využití:

- místní komunikace pro motorovou dopravu a přilehlá odstavná stání, která nejsou samostatnými parkovišti, úpravy reagující na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy;
- pěší komunikace a chodníky, cyklistické komunikace;
- vedení nezbytných inženýrských sítí;
- veřejná zeleň, parky, izolační a liniová zeleň;
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření;

#### Podmíněně přípustné využití:

- informační a reklamní zařízení;
- plocha dopravní infrastruktury;
- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území;

#### Nepřípustné využití:

- všechny ostatní funkce, kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.*
- *nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.*



**PZ – plochy veřejných prostranství - s převahou nebezpečné plochy**Přípustné využití:

- veřejná zeleň, parky, izolační a liniová zeleň;
- plocha dopravní infrastruktury;
- návsi, místní komunikace pro motorovou dopravu a přílehlá odstavná stání, která nejsou samostatnými parkovišti, úpravy reagující na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy
- zařízení sloužící pro obsluhu území a ozeleněné plochy;
- vedení nezbytných inženýrských sítí;
- výsadba geograficky původních druhů zeleně nebo ovocných stromů;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- okrasné vodní plochy, besídky, altánky, hřiště - pouze za zachování hlavního využití plochy;
- podzemní vedení technické infrastruktury - pouze v nezbytném rozsahu;

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní urbanistické funkce kromě výslovných výjimek, které jsou uvedeny jako činnosti nebo stavby přípustné nebo podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží;
- stavby musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevnosti) odpovídat danému prostoru;

**Plochy sídelní zeleně (S)**

- typy ploch: SZ – plochy sídelní zeleně – zeleň soukromá, vyhrazená

**SZ – plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá, vyhrazená**Hlavní využití:

- plochy sadů, zahrad v zastavěném území obce;

Přípustné využití:

- zahrady sloužící pro oddych a samozásobitelské hospodaření;
- pozemky pro pěší a cyklostezky;
- objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, například altány, pergoly;

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná prostranství v případě, že nedojde k potlačení funkce hlavní;

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximálně 1 nadzemní podlaží a max. 12m<sup>2</sup> zastavěné plochy;

**Plochy dopravní infrastruktury (D)**Hlavní využití:

- umístování staveb a zařízení k dopravní obsluze území;
- typy ploch: DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava  
DZ - plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava  
DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

**DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**Přípustné využití:

- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravy, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování odstavných parkovacích stání;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití, technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje;*
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech,  $K=0,9$ ;*

**DZ – plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava**Přípustné využití:

- železniční tratě a kolejiště, stanice a ostatní železniční zařízení;

Podmíněně přípustné využití:

- zeleň - podřízena hlavnímu využití, technické vybavení;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv funkce na úkor funkce dopravní vybavenosti, zejména parkování a odstavení automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání a ostatní funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje;*
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech,  $K=1,0$ ;*

**DU – plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace**Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací sloužící majiteli k zajištění obsluhy pozemků nebo objektů;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné:

- činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí, v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury;
- zeleň - podřízena hlavnímu využití;
- technické vybavení;

Nepřípustné:

- umístění staveb a činností jiných funkcí;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková hladina se nestanovuje;*
- *koeficient zastavěnosti, v odůvodněných případech,  $K=0,9$ ;*

**Plochy technické infrastruktury (TI)**Hlavní využití:

- plochy slouží pro umístění zařízení, činnosti a dějů související se zajištěním obsluhy území technickým vybavením. Jedná se zejména o zařízení pro zásobování vodou a kanalizaci, zásobování elektrickou energií, teplem a plynem, zařízení pro spoje a radiotelekomunikace, území pro čištění odpadních vod, požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce;

Přípustné využití:

- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru;
- zařízení technické povahy (trafostanice);
- vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady, zařízení pro přenos dat);
- ochranná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura včetně dopravy v klidu, zajišťující obslužnost území;

- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro drobnou výrobu a služby;
- podmíněně funkční využití plochy nesmí vyvolat deficitní bilanci ploch pro technickou vybavenost v dotčeném prostoru;

Nepřípustné využití:

- kapacitní zařízení (nad potřebu vyvolanou základní funkcí plochy) v obytných plochách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: maximální počet nadzemních podlaží: 1;*

***Plochy výroby a skladování (V)***

Hlavní využití:

- plochy pro umístění průmyslových areálů, plochy zemědělských středisek živočišné výroby - stabilizované areály pro umístění zemědělských provozoven s možností umístění zpracovatelských provozoven;
- typy ploch: VD – *plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby*  
VZ - *plochy výroby a skladování – zemědělská výroba*

***VD - plochy výroby a skladování – drobná výroba a výrobní služby***

Přípustné využití:

- provozovny a zařízení pro výrobní a nevýrobní služby;
- pozemky staveb pro výrobu a skladování;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- sběrná místa komunálního odpadu;
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň;
- opatření proti přívalovým dešťům, stavby protipovodňových opatření;

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení autodopravy a stavební výroby (kromě administrativních složek);
- účelové komunikace zpevněné, doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy);
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně;
- nezbytná technická vybavenost a zařízení související s provozem ploch technické vybavenosti, včetně zařízení požární ochrany;
- bydlení za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele zařízení smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno jako přípustné či podmíněně přípustné;
- těžká průmyslová výroba, velkokapacitní sklady a skládky. Pro všechny činnosti v této ploše platí podmínka, že objektivně prokazatelný negativní vliv činností na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí zasahovat do parcel v chráněných plochách;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m;*
- *pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění  $K=0,9$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadlážděné vegetačními tvárnici, parkoviště;*
- *celková hluková zátěž na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Hlukové zhodnocení bude doloženo v navazujících řízeních;*

***VZ - plochy výroby a skladování – zemědělská výroba***

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou výrobu a skladování;
- pozemky související veřejné infrastruktury;
- stavby pro řemeslnou a jinou výrobu;

- sběrná místa komunálního odpadu;
- izolační zeleň, vyhrazená zeleň;

#### Podmíněně přípustné využití:

- bydlení, za podmínky, že se jedná např. o osoby zajišťující dohled, správce, nebo majitele, smí být v těchto plochách umístěno pouze v případě, že budou v chráněném venkovním prostoru takových staveb dodrženy hygienické limity hluku;

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a stavby, které narušují hlavní využití;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *výšková regulace zástavby: stabilizované území - max. 2 NP, v případě výrobních a skladových objektů výška římsy max. 8m;*
- *objekty nesmí narušit obraz sídla a krajiny, preferovány budou horizontální hmoty, aby bylo zabráněno vzniku nežádoucích pohledových dominant v krajině;*
- *pro tyto plochy je stanoven koeficient zastavění  $K=0,9$ , přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy a plochy zadržované vegetačními tvárnicemi, parkoviště;*

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

#### **WT - plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky**

##### Hlavní využití:

- plochy slouží k zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vod tekoucích a stojatých se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území (vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované);

##### Přípustné využití:

- vodní plochy, koryta vodních toků, stavby a zařízení, určené pro převažující vodohospodářské využití s koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok);
- opatření související s ochranou a využíváním vodních zdrojů nebo ochranou proti vodě, jako přírodnímu živlu;
- opatření ke zvýšení ekologické stability území;
- v rámci svobodného využití vod je možné využití pro sportovní rybolov a koupání;
- související dopravní a technická infrastruktura, např. účelové komunikace;
- plochy sloužící pro udržení vody v krajině, revitalizaci vodních toků;
- doprovodná a izolační zeleň, prvky ÚSES, krajinná zeleň;
- opatření proti přívalovým deštům, stavby protipovodňových opatření;

##### Podmíněně přípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod);
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

##### Nepřípustné využití:

- jakékoliv zařízení, stavby, objekty a funkce, které nejsou uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, včetně přístaveb stávajících objektů;
- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- stavby s obytnou, rekreační a hospodářskou funkcí;

##### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost;*
- *zajistit manipulační přístup k břehům;*

### **Plochy přírodní - A**

##### Hlavní využití:

- plochy sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území;
- extenzivní travní porosty, skupinová, rozptýlená solitérní a liniová zeleň, ekologicky kvalitní rostlinná společenstva;

##### Přípustné využití:

- činnosti k zachování ekologické stability v území, které zajišťují přirozenou druhovou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;

- činnosti s funkcí půdoochrannou, infiltrační aj. Nutno dodržet maximální rozsah aktivních biologických ploch, udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev;
- revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, vodní plochy přírodního charakteru a objekty a zařízení sloužící ohraně přírody a krajiny;
- výsadba dřevinných porostů, s ohledem na krajínovornou funkci, při dodržení vhodné druhové skladby vysoké zeleně;
- vodní plochy, suché poldry;

#### Podmíněně přípustné využití:

- jiné činnosti, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES a protierozní opatření;
- zemědělské obhospodařování s důrazem na princip trvale udržitelného rozvoje, alternativní resp. biologické zemědělství;
- zřizování naučných stezek, pěších, cyklistických cest včetně odpočinkových míst, informační zařízení, mobiliář;
- umístění objektů drobné architektury zejména památníky, kříže, rozhledny, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost (například pozorovací či pěstitelské stanice nebo informační zařízení), seníky, včelíny, bažantnice, přístřešky, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách;
- zalesnění travních porostů využívaných pro extenzivní zemědělskou výrobu lze po odsouhlasení s orgánem ochrany přírody a krajiny;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;
- umístění účelových komunikací;

#### Nepřípustné využití:

- zřizování staveb a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň, která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná, parkovací stání, odstavná stání, garáže a přístřešky;
- zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení;
- činnosti a změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- výstavba objektů individuální a hromadné rekreace a zemědělské účelové stavby a změny stávajících staveb tohoto druhu;
- rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

### ***Plochy lesní – L***

#### Hlavní využití:

- zachování produkční a mimoprodukční funkce lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí;
- typy ploch: *LH - plochy lesní - les hospodářský*

### ***LH - plochy lesní - les hospodářský***

#### Přípustné využití:

- hospodaření na PUPFL, stavby a zařízení lesního hospodářství, využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění;
- zřizování a provozování účelových komunikací určených pro obsluhu tohoto území;
- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES;
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny;

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa;
- zřizování a provozování účelových staveb a zařízení pro lesní hospodářství, myslivost a ochranu přírody místního dosahu, případě liniových staveb, při nichž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení využívání pozemků určených pro plnění funkcí lesa;
- zřizování cyklostezek, komunikací pro pěší, včetně cest pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních, včetně drobných zařízení sloužící cykloturistice a pěší turistice;
- umístování objektů drobné architektury;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků účelových komunikací, dopravní plochy nutné k obhospodařování lesní půdy;

Nepřípustné využití:

- zřizovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby, které by mohly sloužit k bydlení či rekreaci) a činnosti, která nejsou uvedena jako přípustné nebo podmíněně přípustné;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb pro plnění funkcí lesa do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez podsklepení;*

**Plochy zemědělské - Z**Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím naší země, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. ZPF tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, to je orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, sady louky, pastviny (dále jen ZPF) a půda, která byla a má být i nadále obhospodařovaná;

Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území, s výjimkou přípustných staveb:*
  - ✓ *pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 70 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, s výjimkou staveb pro ustájení zvířat, pro chovatelství;*
  - ✓ *pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží, do 5 m výšky; o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě;*
- typy ploch:
  - ZI – plochy zemědělské - intenzivně obhospodařované;
  - ZT- plochy zemědělské - trvalé travní porosty
  - ZZ – plochy zemědělské – zahrady, sady
  - ZO – plochy zemědělské – ostatní

**ZI – plochy zemědělské - intenzivně obhospodařované**Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na ZPF;
- dočasné manipulační plochy pro zemědělství a lesnictví;
- opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, výstavba menších vodních nádrží, suché poldry;
- změna kultury na trvalý travní porost;
- dořešení organizace půdního fondu (pozemkové úpravy) s prvky protierozní ochrany půdy;

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy);
- oplocení výše jmenovaných objektů a k nim přilehlých pozemků je přípustné, pokud nebude narušena propustnost krajiny, či přístupnost k sousedním pozemkům;
- u zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury, pokud nedojde ke změně krajinného rázu;

- plochy pro zalesnění:
  - ✓ za předpokladu, že se nejedná o I. tř. ochrany ZPF ;
  - ✓ do cca 1ha na plochách navazujících na stávající PUPFL;
  - ✓ do cca 1ha na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita;

#### Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná;
- narušovat organizaci a strukturu ZPF, porušovat funkčnost melioračních opatření a staveb;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

### **ZZ – plochy zemědělské – zahrady, sady**

#### Přípustné využití:

- výstavba objektů pro údržbu zahrady. Aktivita pro zvýšení ekologické stability krajiny - realizace prvků ÚSES. Zatravnění orné půdy. Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy. Výsadby neintenzivních sadů;

#### Podmíněně přípustné využití:

- oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny. Výsadby dřevinných porostů - pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na lesy ochranné nebo lesy zvláštního určení. Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...), v nezbytném rozsahu;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

#### Nepřípustné využití:

- jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné tj. stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy;

### **ZT- plochy zemědělské - trvalé travní porosty**

#### Přípustné využití:

- intenzivní a extenzivní hospodaření na loukách a pastvinách. Protierozní ochrana půdy;

#### Podmíněně přípustné využití:

- výsadby dřevinných porostů - pokud tyto budou splňovat podmínky kladené na území;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

#### Nepřípustné využití:

- jiné stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

### **ZO – plochy zemědělské - ostatní**

#### Přípustné využití:

- pozemky ostatní půdy nezařazené do ZPF. Provádět změnu kultury. Využití dle přípustného využití plochy, kde se plocha nachází (neorganizovaný travní a dřevinný porost);

#### Podmíněně přípustné využití:

- oplocení plochy, pokud nezhorší propustnost krajiny. Výsadba dřevinných porostů;
- umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní dosavadní užívání plochy;

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení než přípustné a podmíněně přípustné;

#### Podmínky prostorového uspořádání:

- *pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina, ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území;*

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkresu 3.*

**g.1) Veřejně prospěšné stavby**

*(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)*

**- technická infrastruktura**

- Vt1** ČOV mechanicko-biologická
- Vt2** vedení kanalizace v části Skřib (oddílná)
- Vt3** vedení inženýrských sítí k lokalitě Z5 (NN, STL, sděl.kabel)
- Vt4** vedení inženýrských sítí k lokalitě Z5 (NN, sděl.kabel)
- Vt5** vedení inženýrských sítí k lokalitám Z7, Z8 (vodovod, kanalizace oddílná)
- Vt6** vedení inženýrských sítí k lokalitám Z7, Z8 (vodovod, kanalizace oddílná)
- Vt7** vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
- Vt8** vedení inženýrských sítí k lokalitě Z17 (NN, kanalizace oddílná)
- Vt9** vedení inženýrských sítí k lokalitám Z3, Z4, Z19 (vodovod)
- Vt10** vedení inženýrských sítí k lokalitě Z1 (STL)
- Vt11** vedení inženýrských sítí k lokalitě Z2 (NN)
- Vt12** vedení kanalizace v části Vlkov a Stvolová (oddílná)
- Vt13** vedení kanalizace v části Vlkov a (oddílná)
- Vt14** vedení kanalizace v části Stvolová a Skřib (oddílná)
- Vt15** vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
- Vt16** vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)
- Vt17** vedení kanalizace v části Stvolová (oddílná)

**- dopravní infrastruktura**

- Vd1** plocha pro rozšíření silnice
- Vd2** plocha pro rozšíření silnice a místní komunikace
- Vd3** plocha pro rozšíření silnice a místní komunikace k lokalitám Z3, Z4, Z19
- Vd4** chodník podél silnice I.třídy
- Vd5** plocha pro rozšíření silnice

**- technická a dopravní infrastruktura**

- Vdt1** místní komunikace s inž. sítěmi (vodovod, sděl.kabel, NN, STL), k lokalitám Z3, Z4, Z19
- Vdt2** místní komunikace s inž. sítěmi (NN, kanalizace oddílná), k lokalitám Z3, Z17, Z19
- Vdt3** místní komunikace s inž. sítěmi (kanalizace oddílná), k lokalitám Z3, Z4, Z19
- Vdt4** místní komunikace s inž. sítěmi (vodovod, sděl.kabel, NN, STL), k lokalitám Z7, Z8
- Vdt5** chodník s inž. sítěmi (kanalizace oddílná), v části Skřib

**- veřejná prostranství**

- Vp1** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň
- Vp2** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň

**g.2) Veřejně prospěšná opatření**

*(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)*

**- opatření nestavební povahy – založení prvků ÚSES**

- Vu1** plocha přírodní – ÚSES (regionální biokoridor)
- Vu2** plocha přírodní – ÚSES (regionální biokoridor)
- Vu3** plocha přírodní – ÚSES (lokální biokoridor)



## **h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo**

### **h.1. Veřejně prospěšné stavby**

*(stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby)*

- nejsou

### **h.2. Veřejně prospěšná opatření**

*(opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního nebo archeologického dědictví)*

- **veřejná prostranství**

**Vp3** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,...

**Vp4** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,...

**Vp5** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,...

**Vp6** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,...

**Vp7** plocha veřejného prostranství - plocha pro veřejnou zeleň, vybavenost,...

<i>Ozn.VPO</i>	<i>dotčená parcelní čísla</i>	<i>VPO pro</i>
Vp3 k.ú. Stvolová:	67, 72/5	obec Stvolová
Vp4 k.ú. Stvolová:	106/6, 106/9	obec Stvolová
Vp5 k.ú. Vlkov	24/1, 25/2	obec Stvolová
Vp6 k.ú. Stvolová:	13/3, 177/2, 177/3	obec Stvolová
Vp7 k.ú. Stvolová:	13/8, 13/9	obec Stvolová

## **i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## **j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V územním plánu nejsou navrhovány plochy územních rezerv.

## **k) Vymezení ploch ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Plochy nejsou vymezeny.

## **l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Plochy nejsou vymezeny.

## **m) Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Plochy nejsou vymezeny.

**n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace není navrhována.

**o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Pro stavby občanské vybavenosti může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**ÚP, výrok:**

Počet listů textové části návrhu .....	33 listů (stran) formátu A4	
Počet listů grafické části návrhu .....	6 výkresů	
1 - Výkres základního členění území		1 : 5 000
2 - Hlavní výkres		1 : 5 000
3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		1 : 5 000
4 - Koncepce dopravy		1 : 3 000
5 - Koncepce vodního hospodářství		1 : 3 000
6 - Koncepce energetiky		1 : 3 000

**ÚP, odůvodnění:**

Počet listů textové části odůvodnění.....	39 listů (stran) formátu A4	
Počet listů grafické části odůvodnění.....	3 výkresy	
O/1 - Koordinační výkres		1: 5 000
O/2 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu		1: 5 000
O/3 - Výkres širších vztahů		1: 25 000